

Муниципальное образование
Мамонтовский район Алтайского края

СБОРНИК

правовых актов

№ 09

Официальное издание
Мамонтовского районного Совета народных депутатов и
Администрации Мамонтовского района

Раздел I

18 сессия

Часть 1

Сентябрь 2025
с. Мамонтово

Сборник муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края

Периодическое печатное издание

РАЗДЕЛЫ СБОРНИКА

- I. Решения Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края**
- II. Постановления и распоряжения главы Мамонтовского района**
- III. Постановления и распоряжения Администрации Мамонтовского района**
- IV. Иные правовые акты, официальные сообщения органов местного самоуправления**

УЧРЕДИТЕЛЬ

Мамонтовский районный Совет народных депутатов Алтайского края и
Администрация Мамонтовского района Алтайского края

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР

Соболева Е.Ю.

АДРЕС РЕДАКЦИИ

658560, Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, д.148

Дата выпуска 05.12.2025 № 09 18 сессия Часть 1 Раздел I

Тираж 3 экз.

Распространяется бесплатно

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2025

№ 32

с. Мамонтово

Об утверждении Соглашения между
Администрацией Мамонтовского
района и Администрацией
Мамонтовского сельсовета о
передаче части полномочий
муниципального района в области
градостроительной деятельности

Руководствуясь ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, Порядком заключения Соглашений о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления Мамонтовского района Алтайского края и органами местного самоуправления сельских поселений Мамонтовского района Алтайского края, утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 29.12.2014 № 43, Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Соглашение между Администрацией Мамонтовского района Алтайского края и администрацией Мамонтовского сельсовета о передаче части полномочий муниципального района в области градостроительной деятельности на уровень сельского поселения Мамонтовского района Алтайского края (прилагается).

2. Направить настоящее решение на рассмотрение в Мамонтовский сельский Совет народных депутатов.

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и собственности.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Мамонтовского
районного Совета народных
депутатов
от 30.09.2025 № 32

СОГЛАШЕНИЕ
между Администрацией Мамонтовского района Алтайского края и
Администрацией Мамонтовского сельсовета о передаче полномочий
муниципального района по осуществлению градостроительной
деятельности в границах населённых пунктов муниципального
образования

с. Мамонтово

«__»_____ 202__ год

Администрация муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем «**Администрация района**», в лице главы Мамонтовского района Волчкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, с одной стороны, и Администрация Мамонтовского сельсовета, именуемая в дальнейшем «**Администрация сельсовета**», в лице главы Администрации Мамонтовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края _____, действующего на основании Устава муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, Уставом муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от «__» _____ 202__ года № ____, решением Мамонтовского сельского Совета народных депутатов Мамонтовского района Алтайского края от «__» _____ 202__ года № ____, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1 Администрация района передает, а Администрация сельсовета принимает к осуществлению полномочие района **по осуществлению градостроительной деятельности в границах населённых пунктов муниципального образования** в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

1.2 Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления сельского поселения.

1.3 Для осуществления полномочий Администрация района из бюджета муниципального района предоставляет бюджету сельского поселения межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1 Администрация района передает, а Администрация сельсовета принимает к осуществлению полномочие района **по осуществлению градостроительной деятельности в границах населённых пунктов муниципального образования:**

а) подготовка проекта Генерального плана муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края;

б) подготовка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края;

в) формирование пакета документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населённых пунктов и территориальных зон установленных документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края.

2.2 Организация исполнения полномочий Администрацией сельсовета осуществляется во взаимодействии с органами местного самоуправления, другими учреждениями и организациями муниципального образования и района.

3. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление передаваемых полномочий

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий, осуществляется в соответствии с порядком определения объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района бюджету сельского поселения на осуществление передаваемых полномочий, утвержденным представительным органом муниципального района (далее – межбюджетные трансферты).

Объем денежных средств (межбюджетных трансфертов) определяется в соответствии с Приложением № 1 к данному Соглашению.

3.2. В случае нецелевого использования денежные средства (межбюджетные трансферты) подлежат возврату в бюджет муниципального района.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация района обязана:

4.1.1. Перечислять Администрации сельсовета денежные средства в виде межбюджетных трансфертов в соответствии с Приложением № 1 к данному соглашению, в течение 3 банковских дней, направляемых на осуществление переданных по настоящему Соглашению полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1 настоящего Соглашения.

4.1.2. Предоставлять Администрации сельсовета необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.

4.1.3. Оказывать содействие Администрации сельсовета в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий района.

4.2. Администрация района имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией сельсовета переданных ей полномочий в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направлять обязательные для исполнения Администрацией сельсовета письменные требования об устранении в месячный срок с момента уведомления выявленных нарушений.

4.2.2. Запрашивать в установленном порядке у Администрации сельсовета необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

4.3. В период действия настоящего Соглашения Администрация района не вправе осуществлять полномочия, переданные Администрации сельсовета.

4.4. Администрация сельсовета обязана:

4.4.1. Осуществлять переданные ей Администрацией района полномочия, в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в пределах, выделенных на эти цели денежных средств.

4.4.2. Рассматривать представленные Администрацией района требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации сельсовета по реализации переданных Администрацией района полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщать об этом Администрации района.

4.4.3. Ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять Администрации района отчет об использовании денежных средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

4.5. Администрация сельсовета имеет право:

4.5.1. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация сельсовета сообщать об этом в письменной форме Администрации района. Администрация района рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с момента его поступления.

5. Срок осуществления полномочий и основания прекращения

5.1. Настоящее Соглашение действует с «___» _____ 202__ года, заключается на срок до «31» декабря 2026 года.

5.2. Администрация сельсовета несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.3. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных Соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации и Алтайского края по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон.

658560 Алтайский край, Мамонтовский
район с. Мамонтово, ул. Советская, 148
УФК по Алтайскому краю (Комитет
Администрации Мамонтовского района
по финансам, налоговой и кредитной
политике л/с 04173000270)
ИНН 2257002123
КПП 225701001
казначейский счет:
031006430000000011700
р/с 40102810045370000009
Отделение Барнаул Банка России//УФК
по Алтайскому краю
г. Барнаул

Глава Мамонтовского района

_____ С.А. Волчков

« __ » _____ 202__ г.

Глава Администрации
Мамонтовского сельсовета

« __ » _____ 202__ г.

Приложение № 1
к Соглашению от
« _____ » _____ 202__

**Объем денежных средств (межбюджетных трансфертов)
на осуществление полномочий по осуществлению градостроительной
деятельности в границах населённых пунктов муниципального
образования**

Наименование работ	Объём денежных средств, руб.
--------------------	---------------------------------

Подготовка проекта Генерального план муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края	575 248
Подготовка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края	105 549
Формирование пакета документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края	180 000
Формирование пакета документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края	525 000

Глава Мамонтовского района

С.А. Волчков
« __ » _____ 202__ г.

Глава Администрации
Мамонтовского сельсовета

« __ » _____ 202__ г.

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2025

№ 33

с. Мамонтово

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
сельское поселение
Чернокурьинский сельсовет
Мамонтовского района Алтайского
края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, с учетом результатов публичных слушаний по проекту Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Чернокурьинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования сельское поселение Чернокурьинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и собственности.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



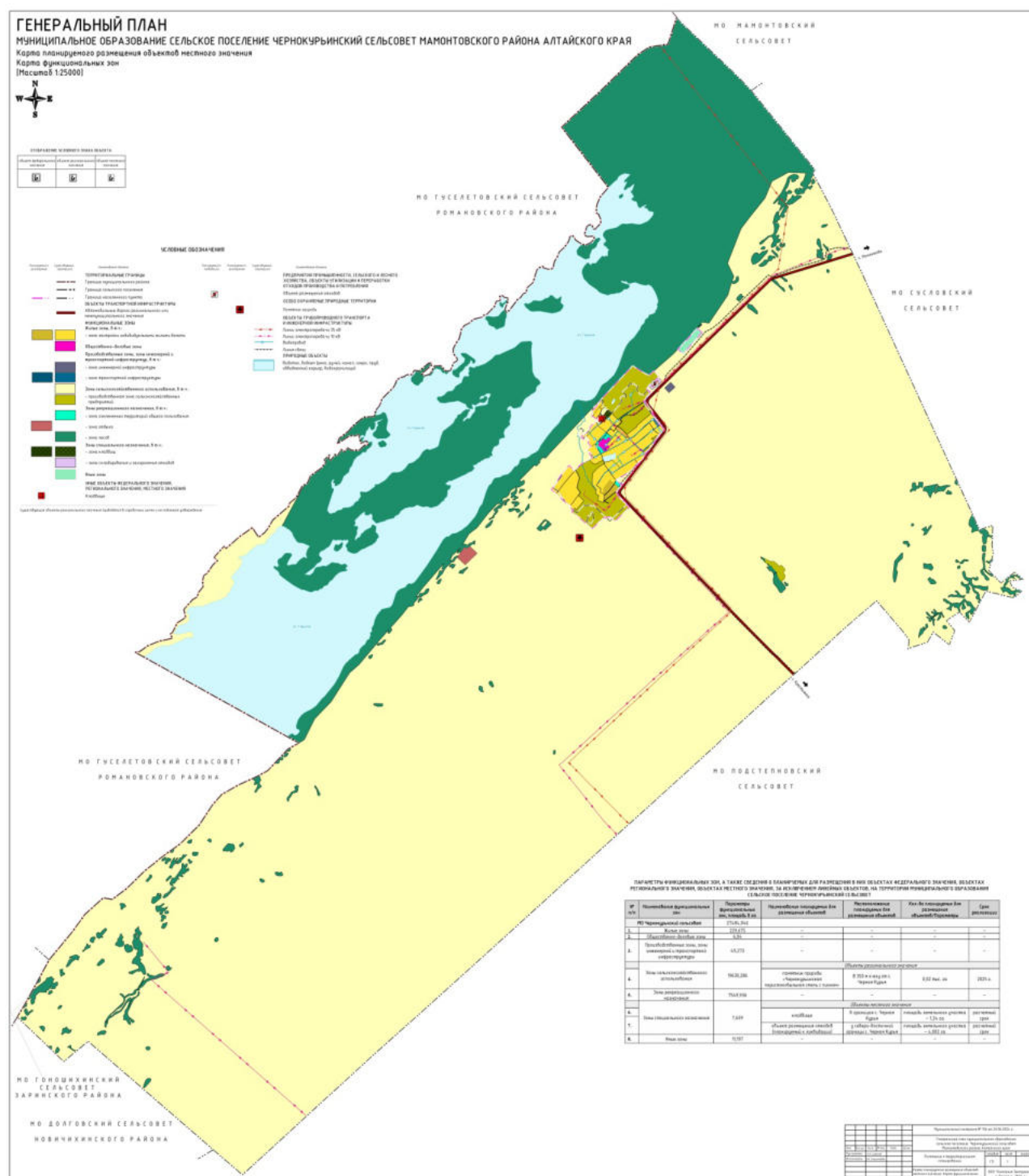
Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

12



[illegible]

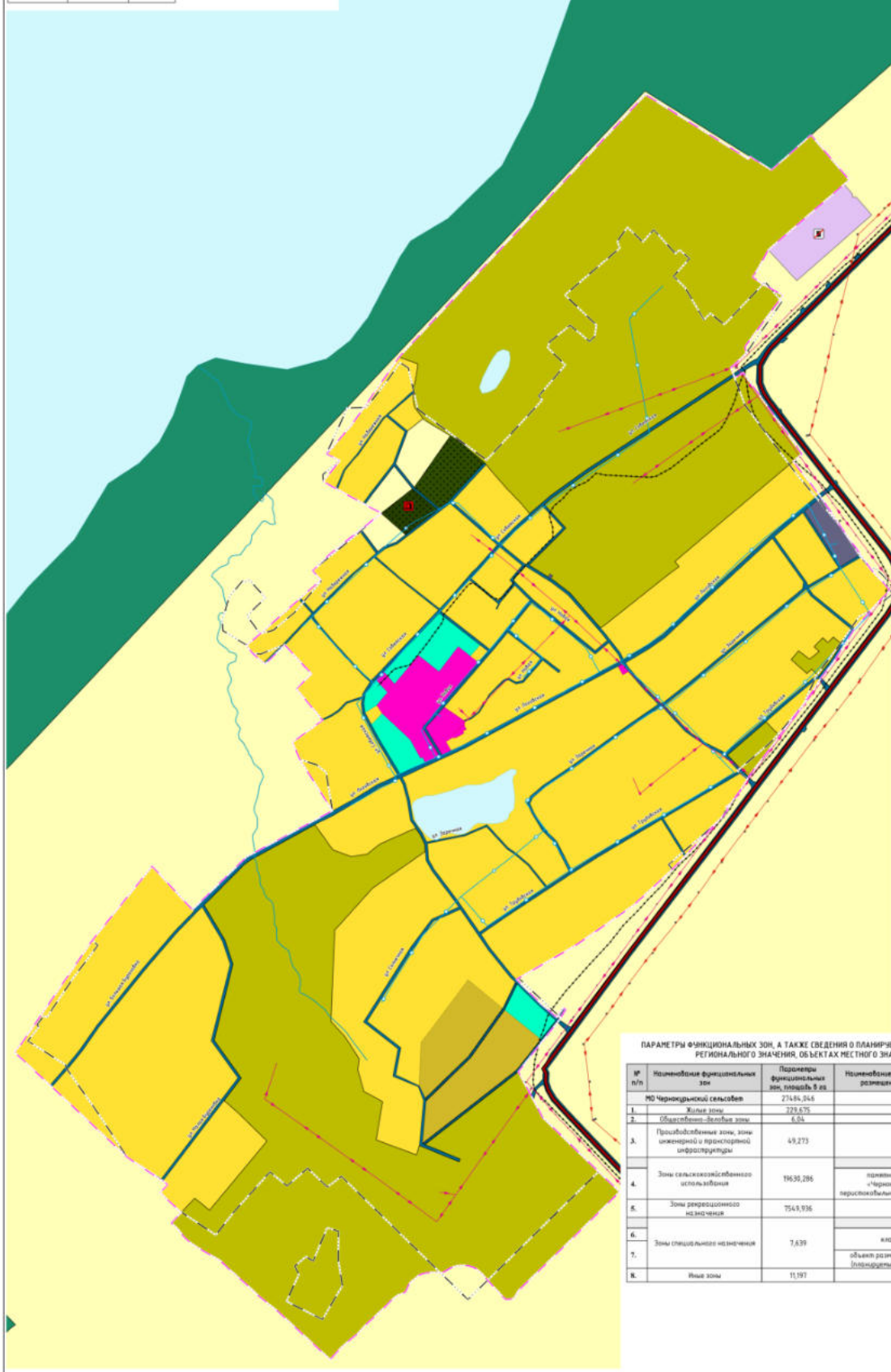
Муниципальное образование сельское поселение Чернокуринский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края
Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (с. Черная Курья)
Фрагмент карты функциональных зон (с. Черная Курья)
[Масштаб 1:25000]

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (с. Черная Курыя)
Фрагмент карты функциональных зон (с. Черная Курыя)
[Масштаб 1:25000]



ОТОБРАЖЕНИЕ ЧИСЛЕННОГО ЗНАКА ОБЪЕКТА

сделан федеральным заказчиком	сделан региональным заказчиком	сделан частным заказчиком



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Агроландшафты и ландшафты	Специализированные территории	Населенные пункты
		ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ
		Границы населенных пунктов
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомагистраль, барьеры развязки, проезд на регулируемом перекрестке
		ТЕМАТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны, в т.ч.:
		- зона застройки индивидуальной жилой застройки
		Общественно-деловые зоны
		Приоритетные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.:
		- зона инженерной инфраструктуры
		- зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
		- пригородные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:
		- зоны рекреационного общего пользования
		- зоны лесов
		Зоны специального назначения, в т.ч.:
		- зоны складов
		- зоны складирования и хранения отходов
		Иные зоны
		ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Кладбища
		Предприятия промышленности, сельского и жилищного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления
		Объекты размещения отходов
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Водопровод
		Линия связи
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоход, водоем (ручей, канал, канал, пруд, водохранилище, водоем)

Список литературы сформирован по рекомендациям экспертов в области исследования в области менеджмента.

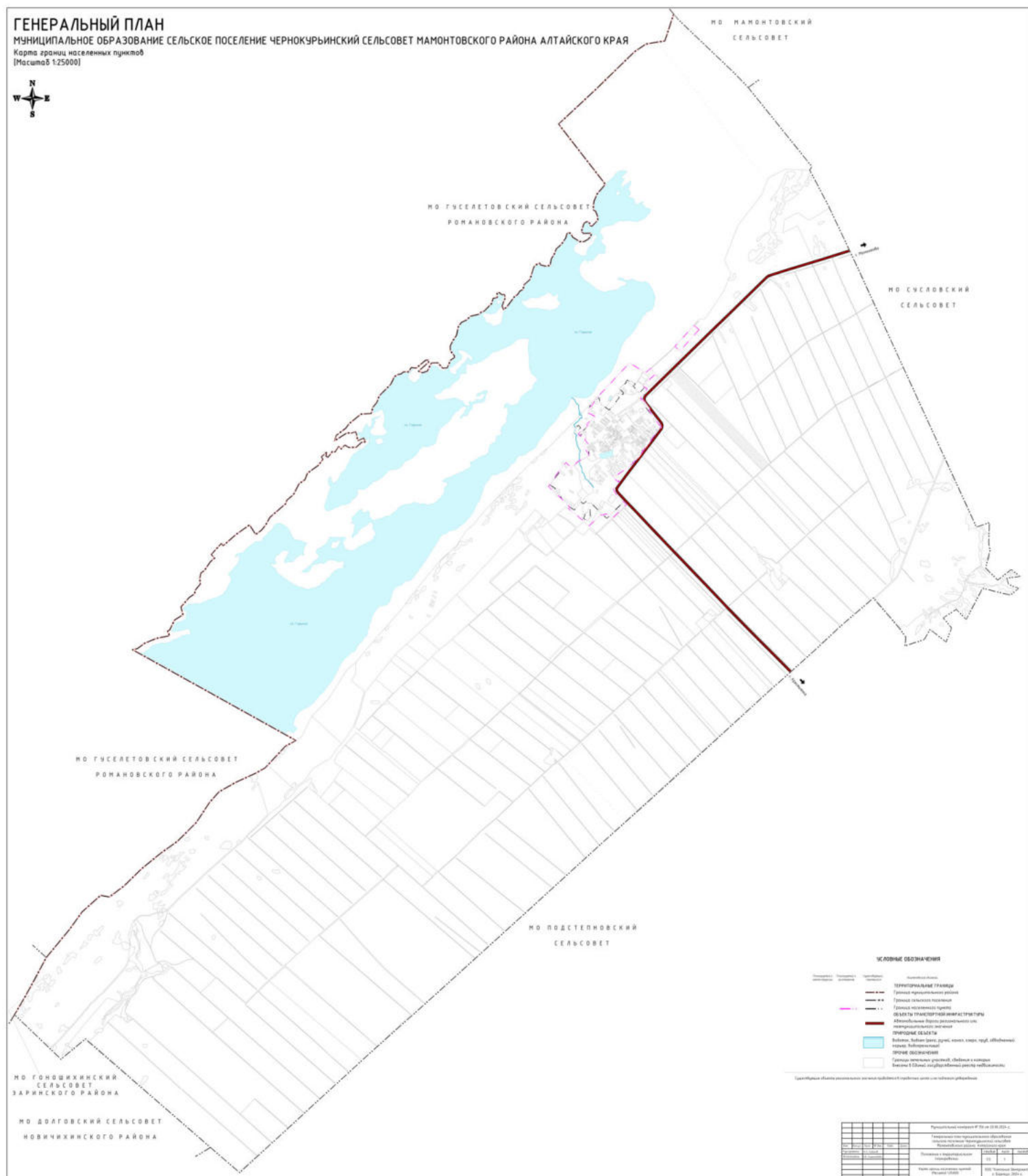
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, НА ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование функционального зон	Параметры функциональных зон, площадь в га	Наименование параметруемых для размещения объектов	Местоопределение планируемых для размещения объектов	Кол-во параметруемых для размещения объектов/Параметры	Срок реализации
МО Чернышковский сельсовет						
1.	Жилые зоны	223,675	-	-	-	-
2.	Общественно-деловые зоны	6,04	-	-	-	-
3.	Производственно-складские, коммунально- и рекреационной инфраструктуры	49,273	-	-	-	-
Объекты регионального значения						
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	19630,286	природные ресурсы «Чернышковский лесхоз»	в 350 м к югу от с. Черная Куляя	0,02 тыс. га	2025 г.
5.	Зоны рекреационного назначения	7543,936	-	-	-	-
Объекты местного значения						
6.	Зоны специализированного назначения	7,639	кладбище	в границах с. Черная Куляя	площадь земельного участка – 1,14 га	расчетный срок
7.	-	-	общий развлекательный (парковочный и автомобильный)	у с/двор. безземельный участок площадью – 5,892 га	площадь земельного участка – 5,892 га	расчетный срок
8.	Иные зоны	11,997	-	-	-	-

[illegible]

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНОКУРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Карта границ населенных пунктов
[Масштаб 1:25000]

Карта границ населенных пунктов
[Масштаб 1:25000]



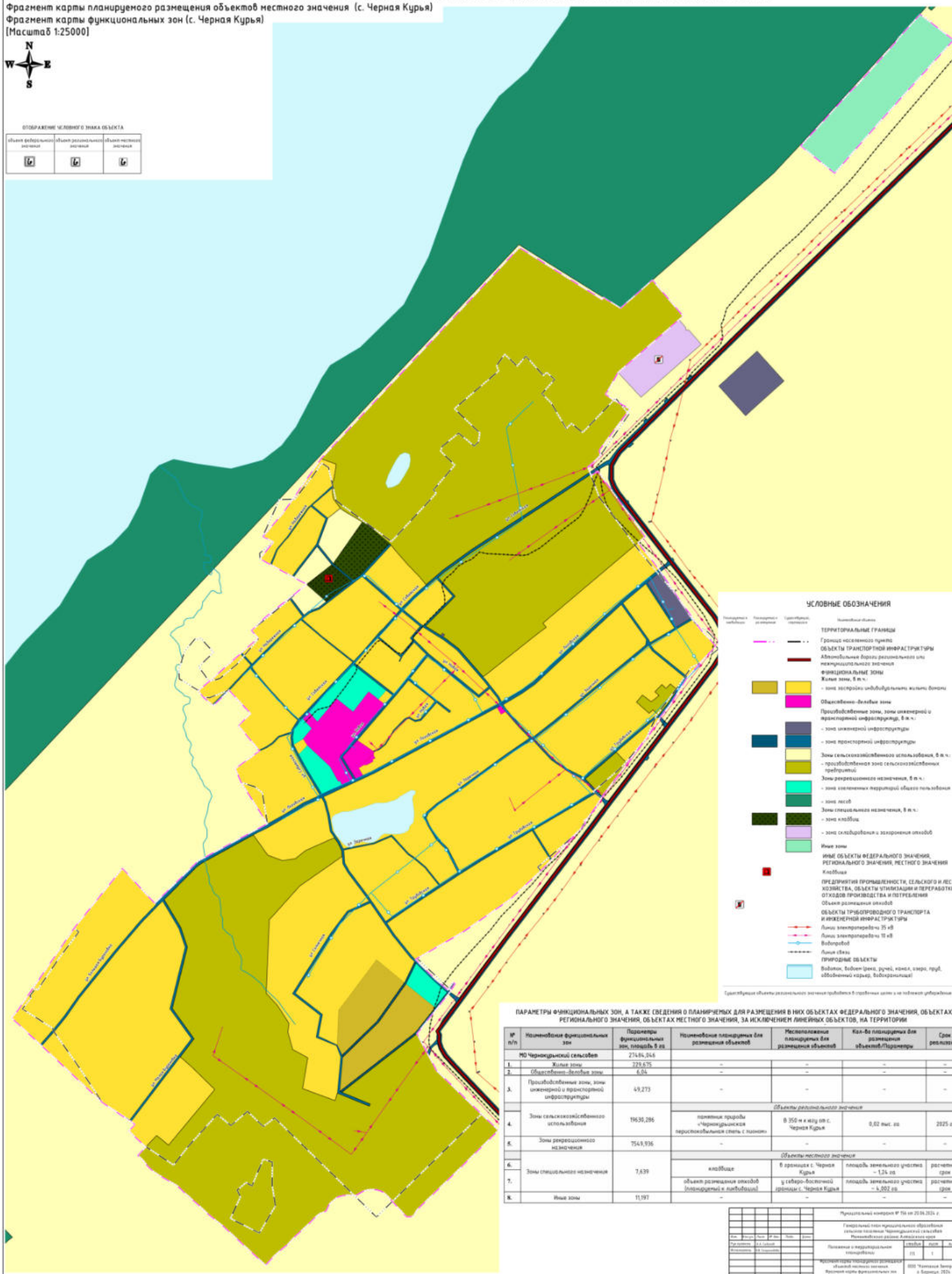
Муниципальное образование «Сельское поселение Чернукуринский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края»
Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (с. Черная Курыя)
Фрагмент карты функциональных зон (с. Черная Курыя)
[Масштаб 1:25000]

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (с. Черная Курыя)
Фрагмент карты функциональных зон (с. Черная Курыя)
[Масштаб 1:25000]



ОТОБРАЖЕНИЕ ЧИСЛЕННОГО ЗНАКА ОБЪЕКТА

сделан федеральным заказчиком	сделан региональным заказчиком	сделан частным заказчиком

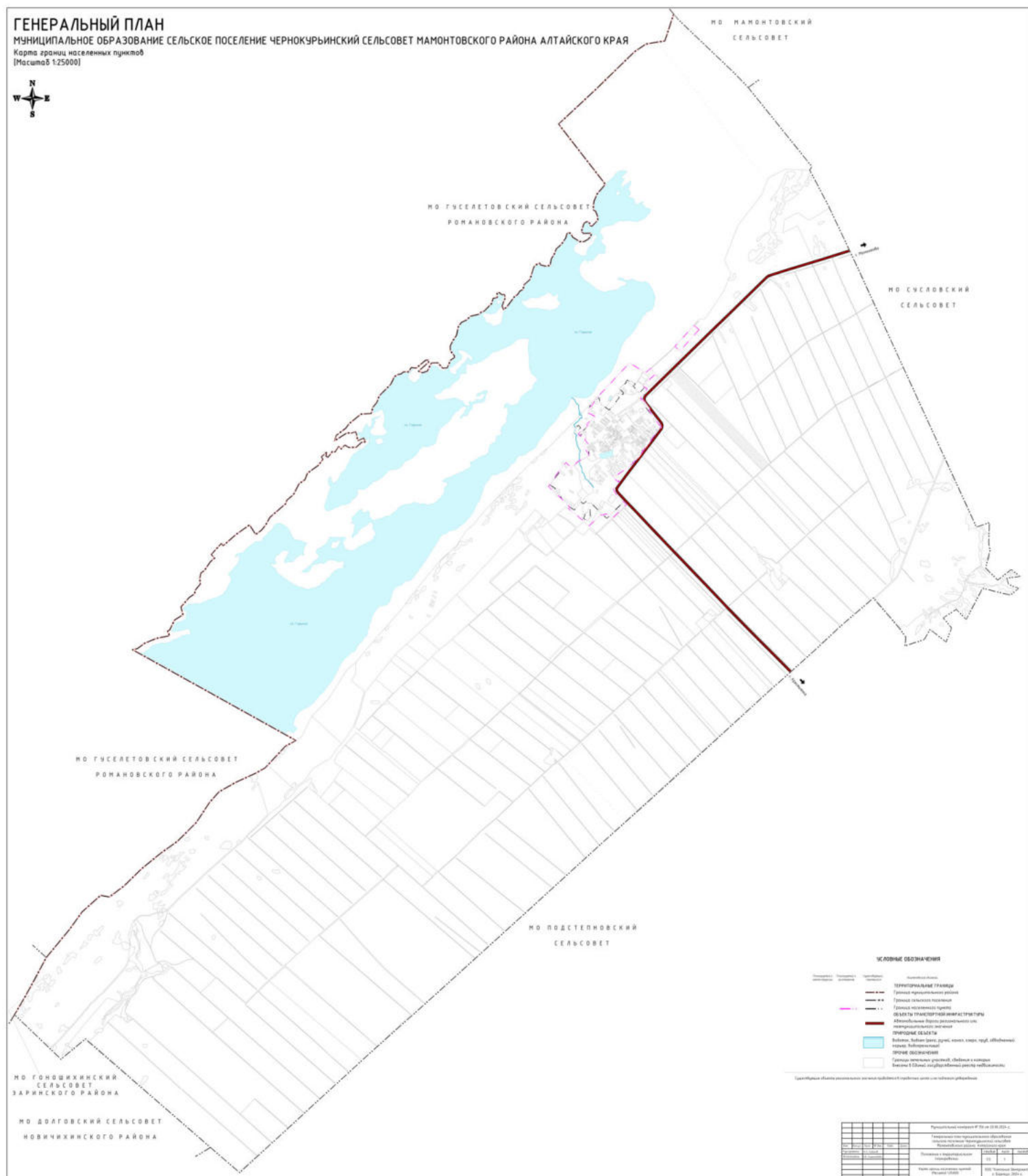


ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗРЕШЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, НА ТЕРРИТОРИИ						
№ п/п	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон, площадь в га	Наименование планируемых для размещения объектов	Местоположение планируемых для размещения объектов	Класс объектов для размещения объектов/Параметры	Срок реализации
МО Чернышковский сельсовет						
1.	Жилые зоны	223 675	-	-	-	-
2.	Общественно-деловые зоны	6,08	-	-	-	-
3.	Производственно-складские, коммунально и рекреационной инфраструктуры	49 273	-	-	-	-
Объекты регионального значения						
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	16 630,286	парковые зоны "Чернышковская территория"(сельск. с/хозяйств.)	в 350 м к югу от с. Черная Кузя	0,02 тыс. га	2025 г.
5.	Зоны рекреационного назначения	7 543,936	-	-	-	-
Объекты местного значения						
6.	Зоны специализированного назначения	7,639	кладбище	в границах с. Черная Кузя	площадь земельного участка - 1,14 га	расчетный срок
7.	-	-	объект размещения отходов (полигонный и складный)	в границах с. Черная Кузя	площадь земельного участка - 3,892 га	расчетный срок
8.	Иные зоны	11 197	-	-	-	-

[illegible]

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНОКУРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта границ населенных пунктов
[Масштаб 1:25000]



Фрагмент карты границ населенных пунктов (с. Черная Курья)
[Масштаб 1:5000]



- Политическая граница**
-
- Административная граница**
-
- Территориальные границы**
- Граница населенного пункта
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Природные объекты**
- Водоход, водоем (рек, ручей, канал, озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Прочие обозначения**
- Границы земель населенных пунктов (областей в которых введено в ГИМС государственное реестр недвижимости)

Средствование является промежуточным этапом перехода к управлению ценой и не является обязательным

[illegible]

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения
Карта границ лесничеств
[Масштаб 1:25000]

МО НАМОНТОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ

НО ГУСЕЛЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
РОМАНОВСКОГО РАЙОНА

МО С У С Л О В С К И Й
С Е Л Ъ С О В Е Т

НО ГУСЕЛЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
РОМАНОВСКОГО РАЙОНА

НО ПОДСТЕПНОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ

МО ГОНОВИХИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ЗАРИНСКОГО РАЙОНА

МО ДОЛГОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Специализация	Специализация	Специализация
	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ТРАНСИТЫ Границы территориальных районов Границы субъектов Российской Федерации Границы муниципальных районов	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ Территории заповедников ПРОЧЕЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ Границы населенных пунктов, границы и территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

[Мащтаб 1:5000]

[illegible]



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНОКУРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Фрагмент карты местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов (с. Черная Курья)
[Масштаб 1:25000]

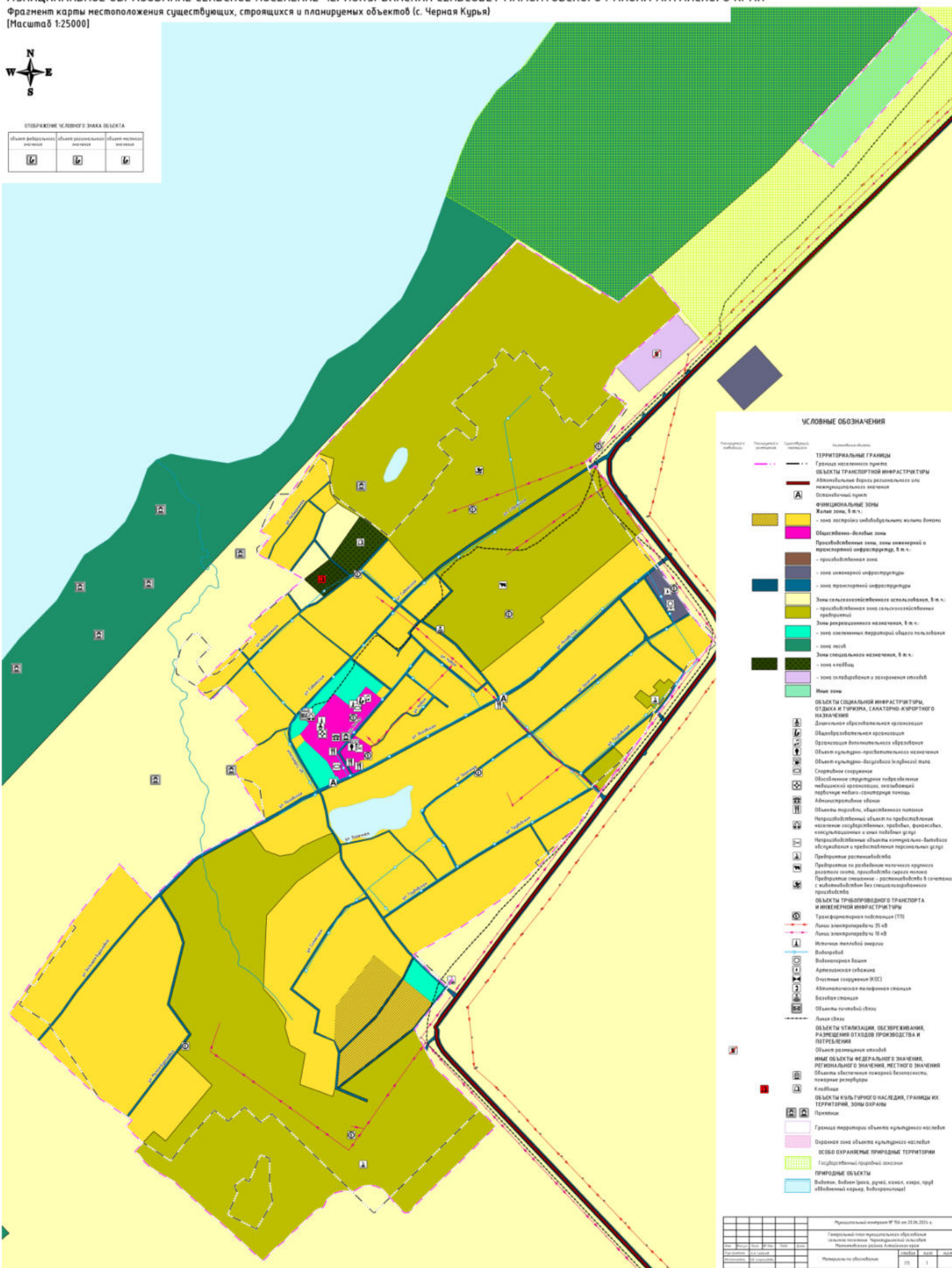
Фрагмент карты местонахождения существующих, строящихся и планируемых объектов (с. Черная Курия).
[Масштаб 1:25000]

[Масштаб 1:25000]



OTSPRAKIHNE NAPOSLEDI BHAKA DOLIKTA

общий федеральный индекс	общий региональный индекс	общий местный индекс
6	6	6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

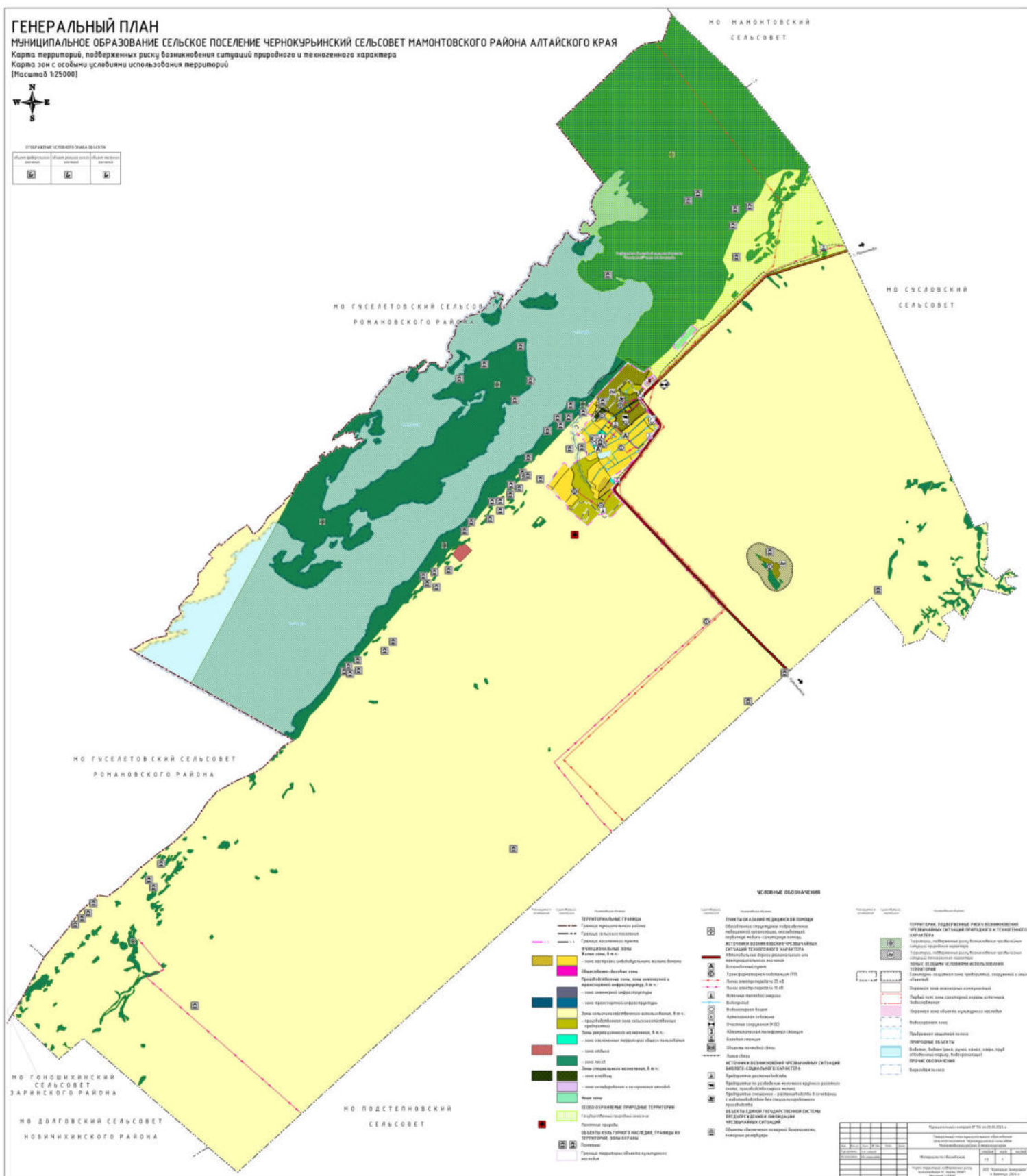
[illegible]

							Продолжительный контроль № 88 от 28.08.2024 г.		
							Генеральный план территориального образования поселения (поселка) "Алферовский" сельского Мамонтовского района Алтайского края		
Вид	Виды	Вид	Вид	Вид	Вид		состав	срок	высот
Нар. состав	Н.А. состав						по	г	
Экономический	Э.А. состав						Итого		
							Фактическое число населения по состоянию на 00.01.2024 г.		
							000 "Сельский" (поселок) в Мамонтовском районе		

[Машина 1:25000]



ПОДПИСАНИЕ И ПЕЧАТЪТ НА ОБЕКТА		
Съставител/приемник на документа	Съставител/приемник на документа	Съставител/приемник на документа
		



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Мамонтовского
районного Совета народных депутатов
от 30.09.2025 № 33



**КОМПАНИЯ
ЗЕМПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

2024

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Том I
Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Чернокурьянского сельсовета
Мамонтовского района Алтайского края
Муниципальный контракт: № 156 от 20.06.2024 г.
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:
_____ Садаков А.А.

2024

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор
Главный инженер проектов
Главный архитектор проектов
Ведущий специалист по территориальному планированию
Кадастровый инженер
Системный администратор

Садаков А.А.
Денисова И.В.
Скороходова У.В.
Холодкова С.Ю.
Опара В.В.
Рощик А.А.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Параметры
Положение о территориальном планировании		
1.	Положение о территориальном планировании Том I, пояснительная записка	7 страниц
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (с. Черная Курья). Фрагмент карты функциональных зон (с. Черная Курья).	Масштаб 1:5000
	Карта границ населенных пунктов	Масштаб 1:25000
3.	Фрагмент карты границ населенных пунктов (с. Черная Курья).	Масштаб 1:5000
Материалы по обоснованию		
4.	Материалы по обоснованию планировании Том II, пояснительная записка	56 страниц
5.	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения Карта границ лесничеств	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения (с. Черная Курья). Фрагмент карты границ лесничеств (с. Черная Курья).	Масштаб 1:5000
	Карта местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов	Масштаб 1:25000
6.	Фрагмент карты местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов (с. Черная Курья).	Масштаб 1:5000
7.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта зон с особыми условиями использования территорий	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Черная Курья) Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий (с. Черная Курья).	Масштаб 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	6
ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	6

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Проект внесения изменений) края разработан ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Чернокурьянского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края в соответствии с Муниципальным контрактом № 516 от 20.06 2024 г.

Целью разработки проекта является создание документа территориального планирования в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе в части установленных требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования, нормативно-правовыми документами и с учетом:

- предложений Администрации Мамонтовского района Алтайского края;
- предложений Администрации Чернокурьянского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края;
- предложений юридических и физических лиц.

Система координат местная (МСК-22).

Графические материалы изменений в генеральный план выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo, версия 12.0.

Расчетный срок реализации проекта – 2030 год.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

В таблице 1.1 представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение на территории муниципального образования сельское поселение Чернокурьинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение на территории муниципального образования сельское поселение Чернокурьинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Наименование функциональных зон	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.	Объекты специального назначения	кладбище	в границах с. Черная Курья	площадь земельного участка – 1,24 га	зоны специального назначения	санитарно-защитная зона – 50 м
2.		политон ТКО (планируемый к ликвидации)	у северо-восточной границы с. Черная Курья	площадь земельного участка – 4,002 га	зоны специального назначения	не требуется

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблице 2.1 представлены сведения о параметрах функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений муниципального образования сельское поселение Чернокурьинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального образования сельское поселение Чернокурьинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон, площадь в га	Наименование планируемых для размещения объектов	Местонахождение планируемых для размещения объектов	Кол-во планируемых для размещения объектов/Параметры	Срок реализации
МО Чернокурьинский сельсовет						
1.	Жилые зоны	229,675	–	–	–	–
2.	Общественно-деловые зоны	6,04	–	–	–	–
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	49,273	–	–	–	–
	<i>Объекты регионального значения</i>					
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	19630,286	памятник природы «Чернокурьинская перистоковыльная степь с пионом»	в 350 м к югу от с. Черная Курья	0,02 тыс. га	2025 г.
5.	Зоны рекреационного назначения	7549,936	–	–	–	–
	<i>Объекты местного значения</i>					
6.	Зоны специального назначения	7,639	кладбище	в границах с. Черная Курья	площадь земельного участка – 1,24 га	расчетный срок
7.			объект размещения отходов (планируемый к ликвидации)	у северо-восточной границы с. Черная Курья	площадь земельного участка – 4,002 га	расчетный срок
8.	Иные зоны	11,197	–	–	–	–

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Мамонтовского
районного Совета народных депутатов
от 30.09.2025 № 33



**КОМПАНИЯ
ЗЕМПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

2024

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Том II
Материалы по обоснованию

Заказчик: Администрация Чернокурьянского сельсовета
Мамонтовского района Алтайского края

Муниципальный контракт: № 156 от 20.06.2024 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:
_____ Садаков А.А.

2024

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор
Главный инженер проектов
Главный архитектор
Ведущий специалист по территориальному планированию
Кадастровый инженер
Системный администратор

Садакова Г.А.
Денисова И.В.
Скороходова У.В.
Холодкова С.Ю.
Опара В.В.
Рощик А.А.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Параметры
Положение о территориальном планировании		
1.	Положение о территориальном планировании Том I, пояснительная записка	7 страниц
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (с. Черная Курья). Фрагмент карты функциональных зон (с. Черная Курья).	Масштаб 1:5000
	Карта границ населенных пунктов	Масштаб 1:25000
3.	Фрагмент карты границ населенных пунктов (с. Черная Курья).	Масштаб 1:5000
Материалы по обоснованию		
4.	Материалы по обоснованию планировании Том II, пояснительная записка	56 страниц
5.	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения Карта границ лесничеств	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения (с. Черная Курья). Фрагмент карты границ лесничеств (с. Черная Курья).	Масштаб 1:5000
	Карта местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов	Масштаб 1:25000
6.	Фрагмент карты местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов (с. Черная Курья).	Масштаб 1:5000
7.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта зон с особыми условиями использования территорий	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Черная Курья) Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий (с. Черная Курья).	Масштаб 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	7
ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	10
2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	10
2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
2.2.1 Геологическое строение.....	11
2.2.2 Гидрогеологические условия.....	12
2.2.3 Рельеф и почвы	12
2.2.3 Климатические условия	13
2.2.4 Гидрография и гидрология	13
2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы	14
2.2.6 Земельные ресурсы.....	14
2.2.7 Растительный и животный мир	14
2.2.8 Культурно-исторические ресурсы.....	15
2.2.9 Туристические и рекреационные ресурсы	18
2.2.10 Особо охраняемые природные территории.....	18
2.3 НАСЕЛЕНИЕ	19
2.4 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	21
2.5 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	21
2.6 ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	23
2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	24
2.8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	25
2.8.1 Электроснабжение	25
2.8.2 Теплоснабжение.....	26
2.8.3 Газоснабжение.....	27
2.8.4 Водоснабжение и водоотведение.....	27
2.8.5 Связь и информатизация	28
2.9 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 28	
2.9.1 Функциональное зонирование	28
2.9.2 Архитектурно-планировочная структура.....	31
2.10 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	31
2.11 СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ ...	33
2.11.1 Состояние окружающей среды.....	34
2.11.2 Мероприятия по охране окружающей среды.....	35
2.12 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	36

2.12.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	36
2.12.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций.....	36
2.12.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	38
2.12.4 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы	40
2.12.5 Зоны охраны объектов культурного наследия.....	40
ГЛАВА 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	45
3.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА	45
3.2. ИНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	45
ГЛАВА 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	47
ГЛАВА 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	48
ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	49
6.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	49
6.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	50
6.3 БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ.....	51
6.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	51
ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО ЧЕРНОКУРЬИНСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	53

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Проект внесения изменений) края разработан ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Чернокурьянского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края в соответствии с Муниципальным контрактом № 516 от 20.06 2024 г.

Целью разработки проекта является создание документа территориального планирования в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе в части установленных требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования, нормативно-правовыми документами и с учетом:

- предложений Администрации Мамонтовского района Алтайского края;
- предложений Администрации Чернокурьянского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края;
- предложений юридических и физических лиц.

Система координат местная (МСК-22).

Графические материалы изменений в генеральный план выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo, версия 12.0.

Расчетный срок реализации проекта – 2030 год.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Стратегии социально-экономического развития, государственные программы, инвестиционные программы естественных монополий, схемы развития и размещения на территории отдельных видов деятельности и другие программные документы представляют собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс научно-исследовательских, производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий.

Комплекс мероприятий обеспечивает эффективное решение системных проблем в области государственного, экономического, экологического, социального и культурного развития.

В перечисленных документах стратегического планирования формулируются цели и приоритеты развития муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – муниципальное образование, сельское поселение, сельский совет в равных значениях), которые являются основополагающими при обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения.

Система документов стратегического планирования федерального и регионального уровня является основой для разработки муниципальных программ Мамонтовского района и настоящего Проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – МО Чернокурьянский сельсовет).

Проект внесения изменений выполнен с учетом перспективной экономической специализации Алтайского края, приведенной в Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».

Проект внесения изменений в генеральный план МО Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района выполнен с учетом предложений по созданию объектов регионального значения на территории района, содержащихся в действующей Стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года, утвержденной законом Алтайского края от 06.09.2021 № 86-ЗС «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года».

В настоящее время на территории МО Чернокурьянский сельсовет действует следующая система планов и программ комплексного социально-экономического развития:

- Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий Алтайского края на период до 2025 года (утвержденная Постановлением Администрации Алтайского края от 12.08.2013 № 418);
- Стратегия социально-экономического развития МО Мамонтовский район Алтайского края до 2035 года (утвержденная Решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 02.09.2021 № 22);
- муниципальные программы МО Мамонтовский район Алтайского края (Таблица 1.1).

Таблица 1.1

**Перечень муниципальных программ, действующих на территории
МО Мамонтовский район**

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Утверждающий документ	Основные направления реализации муниципальной программы
1.	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО Мамонтовский район Алтайского края	Постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 13.11.2020 № 448	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
2.	Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Мамонтовском районе	Постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 16.02.2022 № 62	Содействие развитию и устойчивому функционированию малого и среднего предпринимательства, повышение его роли в решении социальных и экономических задач Мамонтовского района
3.	Комплексное развитие сельских территорий Мамонтовского района Алтайского края	Постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 11.12.2020 № 511	Улучшение условий жизнедеятельности в сельской местности, сохранение численности сельского населения, активизация участия граждан в решении приоритетных задач развития сельских территорий, формирование позитивного отношения к сельской местности
4.	Обеспечение прав граждан и их безопасности на территории Мамонтовского района Алтайского края	Постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 13.11.2020 № 452	Обеспечение безопасности граждан, предупреждение возникновения ситуаций, представляющих опасность для их жизни, здоровья, собственности, за счет совершенствования муниципальной системы профилактики правонарушений, повышения эффективности профилактической деятельности и снижения уровня преступности, обеспечение безопасности дорожного движения и снижение уровня смертности, в результате дорожно-транспортных происшествий
5.	Формирование здорового образа жизни населения Мамонтовского района	Постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 13.11.2020 № 453	Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек

– Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края на 2018-2035 годы, утвержденная Постановлением Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 19.12.2017 № 538;

– Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Чернокурьянского сельсовета на 2018-2035 годы», утвержденная Постановлением Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 19.12.2017 № 539;

– Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории МО Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края на

2018-2035 годы, утвержденная Постановлением Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 19.12.2017 № 540.

В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 19, ч. 3 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ все планируемые объекты местного значения (районного уровня), предусмотренные к созданию вышеуказанными муниципальными программами учтены в Проекте внесения изменений в генеральный план МО Чернокуринский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Проект внесения изменений в генеральный план).

ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения МО Чернокурьинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края осуществлялось на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также на основании материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах.

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование Чернокурьинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края расположено в юго-западной части Мамонтовского района (Рисунок 2.1).

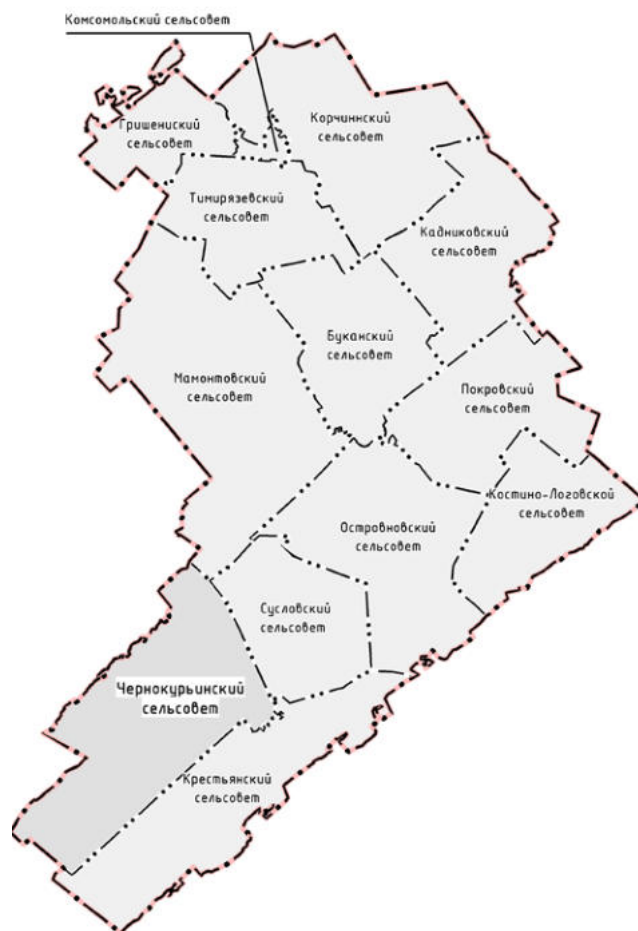


Рисунок 2.1 – Местоположение муниципального образования

Граничит на западе и северо-западе с Романовским районом, на севере с Мамонтовским сельсоветом, на северо-востоке – с Суловским сельсоветом, на юге и юго-западе – с Крестьянским сельсоветом Мамонтовского района.

В состав сельсовета входит один населенный пункт – с. Черная Курья, расположенный на расстоянии 224 км от краевого центра г. Барнаула и на расстоянии 32 км от районного центра с. Мамонтово.

Численность населения муниципального образования по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю на начало 2024 г. составляла 633 человека.

Площадь муниципального образования составляет 27484,046 га¹

Связь муниципального образования с краевым центром и другими населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога межмуниципального значения.

2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.2.1 Геологическое строение

МО Чернокурьянский сельсовет располагается вдоль Касмалинского ленточного бора, охватывая северо-восточную часть озера Горькое.

На территории Чернокурьянского сельсовета повсюду развиты рыхлые четвертичные отложения, представленные полигенетическими отложениями краснотеррасной свиты мощностью до 150 м. Отложения свиты представлены желто-бурыми, палевыми, серыми лессовидными, обычно неслоистыми суглинками с подчиненными линзовидными прослоями песков и супесей, с горизонтами темно-бурых погребенных почв и зеленовато-серыми слоистыми суглинками.

Касмалинскую долину слагают отложения касмалинской свиты, представленные желто-бурыми, желто-серыми, серыми, зеленовато-серыми мелкозернистыми полимиктовыми песками, серыми иловатыми суглинками и супесями. Пески резко преобладают в разрезе свиты. Мощность отложений свиты изменяется от 5-20 до 30-40 м.

Сверху повсеместно залегают верхнечетвертичные субэральные покровные отложения, представленные желто-серыми, серыми, палево-серыми, желто-бурыми, серовато-коричневыми, карбонатными, пористыми, редко лессовидными суглинками, супесями и мелкозернистыми полимиктовыми глинистыми песками. Мощность отложений изменяется от 2 до 20 м.

К верхнечетвертичным-современным отложениям относятся эоловые отложения.

Эоловые отложения повсеместно развиты в долинах древнего стока, слагая здесь типичные формы рельефа: песчаные дюны, гряды, валы, бугры, реже образуют сплошной покров. Мощность эоловых песков колеблется от 2-5 до 10-15 м.

Эоловые отложения представлены преимущественно желто-бурыми, буровато-серыми, тонко- и мелкозернистыми, пылеватыми, реже среднезернистыми полимиктовыми песками хорошей окатанности. Пески неотсортированные, с косой и вихреобразной слоистостью.

¹ площади получены по результатам обмера в программе MapInfo Professional 12.0 (в МСК-22)

Делювиальные отложения чаще всего развиты в приозерных котловинах, мощность от 2-3 до 10 м. Делювиальные верхнечетвертично-современные отложения представлены мелкими и тонкими глинистыми песками, суглинками и илами.

К современным отложениям относятся отложения низких озерных террас, озерно-болотные отложения прослежены в долинах современных озер и болот, представлены серыми, темно-серыми песками, суглинками, иловатыми глинами и илами, часто с запахом сероводорода. Низкая озерная терраса обычно имеет невысокий уступ - 0,2 - 0,4 м, ширина ее достигает 20-1000 м. Мощность отложений 2-6 м.

2.2.2 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория МО Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района принадлежит к крайней юго-западной окраине Западно-Сибирского артезианского бассейна. По гидрогеологическому районированию ВСЕГИНГЕО 2002 г. эта территория входит в Рубцовский подрайон Кулундинского гидрогеологического района. Фундамент бассейна представлен палеозойскими образованиями, к верхней выветренной зоне которых приурочены трещинные воды. Межпластовые воды приурочены к слоистой толще песчано-глинистых отложений и представляют сложную водонапорную систему в различной степени изолированных водоносных комплексов и горизонтов.

На территории сельского поселения водоносный горизонт приурочен к современным отложениям. К этому горизонту отнесены грунтовые воды озерно-болотных и озерных отложений, имеющих ограниченное распространение в котловинах озер и болот. Грунтовые воды здесь приурочены к пескам, супесям и илам. Мощность водовмещающих отложений не превышает 5 м. Предполагается их низкая водообильность и весьма ограниченное распространение. Тип вод сульфатно-гидрокарбонатный, смешанный по катионному составу. Минерализация воды находится в пределах 1,2 – 1,7 г/л.

2.2.3 Рельеф и почвы

Согласно геоморфологическому районированию Алтайского края, Мамонтовский район расположен в пределах возвышенной пологоувалистой равнины Приобского плато. С северо-востока на юго-запад район пересекает ложбина древнего стока реки Касмалы с ее террасами.

Весь этот ландшафт входит в состав Западно-Сибирской низменности и представляет собой типичную предгорную пролювиально-аллювиальную равнину, оформившуюся под воздействием блуждания крупных водных потоков по плоской низменной поверхности. Ложбина древнего стока р. Касмалы – имеет плоский характер, сложенный в ряде мест бугристо-грядовым рельефом. Это самая пониженная часть территории района.

Для строения поверхности ложбины характерно большое количество плоских мезопонижений, частично заболоченных, закоркаренных и закустаренных. Эти мезопонижения часто связаны друг с другом, образуя целые цепи мезопонижений. Сильно развит микрорельеф, особенно на плоских понижениях.

Центральную часть ложбины занимает долина реки Касмалы. Это наиболее пониженная и заболоченная часть ложбины.

В пределах МО Чернокурьянский сельсовет встречаются такие почвы как: черноземы выщелоченные, обыкновенные, местами лугово-черноземные, встречаются пески пылеватые и супеси.

Ложбины древнего стока слагают пески мелкие и пылеватые мощностью до 15 м с прослойками суглинков и супесей, перекрываются верхнечетвертичными современными суглинками и глинами красnodубровской свиты.

На водораздельных участках, где мощность зоны аэрации 5-10 м и более, почвогрунты не засолены. Содержание воднорастворимых солей здесь не превышает 0,1% от суммы солей. В пределах ложбин древнего стока породы зоны аэрации, как правило, засолены. Наиболее высокие концентрации водно-растворимых солей в почвогрунтах встречаются в замкнутых пониженных формах рельефа, в пределах которых расположены соленые озера. По берегам озер при близком уровне залегания минерализованных вод образуются солончаки.

2.2.3 Климатические условия

Климат резко-континентальный, отмечается суровой зимой с сильными ветрами и метелями, весенними и осенними заморозками, жарким летом. Среднегодовая температура воздуха составляет 1,6°C. Абсолютный минимум – 48°C, абсолютный максимум +40°C. Безморозный период длится 111 дней. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха за год 88°C.

О влажности воздуха можно судить по величине абсолютной и относительной влажности и дефициту влаги. Абсолютная влажность воздуха в среднем за год составляет 6,6 мб.

Средне годовое количество осадков составляет 350-400 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в период между датами перехода температуры воздуха через 0° и –5°. Средняя высота снежного покрова - 22см. Глубина промерзания грунтов – 2,3 м.

Среднее испарение с водной поверхности за период открытого русла составляет 573 мм, а с суши за этот же период 388 мм.

Погода с ветрами бывает более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью. Преобладающее направление ветра юго-западное.

2.2.4 Гидрография и гидрология

Подземные воды

Грунтовые воды на территории МО Чернокурьянский сельсовет преимущественно залегают на глубине 1,5 м. В питании грунтовых вод главную роль играют атмосферные осадки, а в ложбинах древнего стока и поверхностные воды.

К ноябрю-декабрю уровень грунтовых вод стабилизируется и в течение зимы практически не изменяется. Интенсивность испарения грунтовых вод зависит от глубины залегания.

Грунтовые воды находятся в меловых третичных и четвертичных отложениях. Они залегают отдельными ярусами и нередко гидравлически связаны между собой.

Поверхностные воды

По территории муниципального образования протекает река Касмала, для которой характерно выраженное половодье (на него приходится до 100% объема годового стока) и низкий сток с резкими дождевыми паводками в остальную часть года.

Половодье происходит обычно одной волной. Начинается, чаще всего, в первой декаде апреля, а заканчивается в конце апреля. Продолжительность половодья 10-20 дней. Подъем уровня происходит быстро, спад плавный.

Для бытового пользования вода реки Касмала пригодна.

Кроме того, на территории сельского поселения расположено озеро Горькое, имеющее солонцеватую воду. Вода в озере в естественном состоянии надежным водоисточником служить не может. В летнее время вода малопригодна для водохозяйственных целей из-за повышенной минерализации.

На территории с. Черная Курья имеется небольшой пруд.

2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно регистрационной карте месторождений, государственным балансам запасов РФ и кадастрам месторождений и проявлений полезных ископаемых по Алтайскому краю на территории Чернокурьянского сельского совета Мамонтовского района по состоянию на 01.01.2024 г. отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых и питьевых подземных вод.

На территории сельского совета, в прибрежной части озера Горькое имеется Чернокурьянское месторождение лечебных грязей. Месторождение находится в 25 км к юго-западу от с. Мамонтово Алтайского края. Юго-западная часть месторождения находится в Романовском районе.

Запасы лечебных грязей по категории С1 – 3318,0 тыс. м³ утверждены ТКЗ протоколом № 81 в 2011 г., учтены Государственным балансом запасов РФ.

Часть месторождения переданы в освоение и отрабатывается ООО «Здоровье» по лицензии БАР 01440 МР, выданной с целью разведки и добычи лечебных иловых сульфидных грязей на участке недр Озеро Горькое Мамонтовского района. Срок действия лицензии с 31.05.2007 г. до 01.06.2032 г. В 2023 году добыча лечебных грязей составила 0,144 тыс. м³. Остаток запасов ООО «Здоровье» по лицензии БАР 01440 МР по состоянию на 01.01.2024 г. составляет С1 – 23.606 тыс. м³.

Запасы Центральной залежи Чернокурьянского месторождения лечебных грязей учтены Государственным балансом запасов РФ в нераспределенном фонде и по состоянию на 01.01.2024 г. составляет С1 – 3293,0 тыс. м³.

Кроме того, по данным Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края в 20 км на юго-запад от с. Мамонтово расположен участок кирпичного сырья Чернокурьянский-2 (в 6 км на восток от с. Черная Курья).

2.2.6 Земельные ресурсы

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельные ресурсы МО Чернокурьянский сельсовет представлены землями следующих категорий: лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности.

К категории земель лесного фонда относятся земли Новичихинского и Мамонтовского лесничеств.

К землям сельскохозяйственного назначения относятся земли, предназначенные для выпаса сельскохозяйственных животных, под сельскохозяйственными объектами.

К землям населенных пунктов относятся территории в границах населенного пункта – с. Черная Курья.

К землям промышленности относятся земли под автомобильными дорогами, объектами электроснабжения, связи, объектами специального назначения.

2.2.7 Растительный и животный мир

Растительность

Сухие сосновые лишайниковые и лишайниково-травяные леса отличаются почти полным отсутствием подлеска. Встречаются прострел поникающий, скерда, клевер, бурачок, осока, змеевка, эремогона скальная, качим метельчатый, цмин песчаный. На полянах и открытых местах растут ковыль, тонконог сизый.

Подлесок образуют карагана древовидная, шиповник. В травянистом ярусе встречаются костяника, вейник тростниковый, хвощ, аспарагус, ирис русский, купена.

Берега лесных озер зарастают тростником, рогозом, встречаются камыш, полевица, лапчатка гусиная.

Озеро Горькое имеет открытые берега, вокруг него луга различной степени засоленности, доминантами которых являются ячмень, бескильница. На солонцах и солончаках растут полынь селитряная, солерос европейский, аспарагус палласа, бодяк съедобный, ирис, ломкоколосник, лебеда.

Встречаются небольшие участки степной растительности. В основном это типчаковые и разнотравно-типчаковые ассоциации. Из разнотравья здесь произрастают: кохия простертая, синеголовник.

На территории встречаются осиново-березовые колки с подлеском из черемухи, калины, шиповника. По их окраинам растут солодка, герань луговая, клубника и другие виды лугового разнотравья.

В Красную книгу Алтайского края включены ковыль перистый, цмин песчаный, солодка уральская.

Животный мир

Млекопитающие в основном входят в состав боровых комплексов. Из копытных встречаются лось и сибирская косуля. Повсеместно распространены обыкновенная белка (телеутка), заяц-беляк, азиатский бурундук, заяц-русак. Встречаются барсук, колонок, горностай, ласка и степной хорек; по берегам водоемов - американская норка, бобр, ондатра. Нерегулярно отмечаются лисица, волк и рысь.

Птицы лесной части: горлица, козодой, кукушки, дятел, желна, лесной конек, скворец, иволга, ворон, пеночки, зеленая пересмешка, славка-завирушка, серая мухоловка, горихвостка, рябинник, белобровик, буроголовая гаичка, синица, белая лазоревка, поползень, зяблик, щегол, овсянка, ворона, сорока, серая славка, чечевица, дубровник, жулан, соловей, чечевица, соловей-красношейка.

Для озер лесистой части характерны: нырковая утка, красноголовый нырок, обыкновенный гоголь и хохлатая чернеть.

Для степных озер характерны: пеганка, серый гусь, кряква, широконоска, чирок-трескунок, серая утка, чирок-свистунок, черношейная поганка, большая поганка, лысуха, камышница, серая цапля, трясогузки, варакушка, камышевка, овсянка, чибис, малый зуек, травник, поручейник, перевозчик, песочники и «краснокнижные» шилоклювка и ходулочник. Распространены чайки; озерная, сизая, хохотунья, а также речная и белокрылая крачки. На озере Горьком гнездится черноголовый хохотун, черноголовый чекан, полевой жаворонок и перепел.

Встречаются черный коршун и канюк перепелятник и тетеревиатник, чеглок и ушастая сова, а в лесу - длиннохвостая неясыть.

Берега степных и лесных озер населяет остромордая лягушка. По сухим лесным участкам встречаются ящерицы, ужи, гадюки.

Ихтиофауна представлена серебряным карасем.

Большое значение имеет сохранение видов, внесенных в Красные книги, национальную и региональную: большой белой цапли, большого подорлика, орлана-белохвоста, сапсана, ходулочника и шилоклювки. Особенно важна охрана имеющейся колонии черноголового хохотуна, включенная и в Красную книгу Российской Федерации.

2.2.8 Культурно-исторические ресурсы

На территории МО Чернокурьянский сельсовет находятся 63 объекта культурного наследия (далее - ОКН), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в

том числе один ОКН регионального значения и 62 объекта археологического наследия. (Таблица 2.1).

ОКН (памятник истории) регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)» расположен по адресу Мамонтовский район, с. Черная Курья, ул. Новая, 1 д.

Таблица 2.1

Перечень объектов культурного наследия МО Чернокурьянский сельсовет

№ п/п	Наименование ОКН	Вид ОКН	Регистрационный номер объекта в ЕГР ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ	Категория историко-культурного значения объекта
Памятник истории				
1.	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)	памятник	221510359890005	регионального значения
Объекты археологического наследия				
1.	Миронов Лог 1, поселение	памятник	221441138960006	федерального значения
2.	Миронов Лог 2, поселение	памятник	221441138970006	федерального значения
3.	Миронов Лог 3, поселение	памятник	221441138940006	федерального значения
4.	Миронов Лог 4, поселение	памятник	221441138980006	федерального значения
5.	Миронов Лог 5, поселение	памятник	221441138990006	федерального значения
6.	Миронов Лог 6, поселение	памятник	221441138950006	федерального значения
7.	Миронов Лог 7, поселение	памятник	221441138930006	федерального значения
8.	Миронов Лог 8, курган	памятник	221441139000006	федерального значения
9.	с. Черная Курья, пос. Новенькое 2	памятник	221441138610006	федерального значения
10.	Новенькое 3, поселение	памятник	221441138920006	федерального значения
11.	Чертовы Мысы, поселение	памятник	221441139050006	федерального значения
12.	Калиновка 2, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550186	федерального значения
13.	Калиновка 3, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550196	федерального значения
14.	Калиновка 5, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550206	федерального значения
15.	Черная Курья 2, могильник	памятник	221441138600006	федерального значения
16.	Горькое 2, поселение	памятник	221441139030006	федерального значения
17.	Черная Курья XIV, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550336	федерального значения
18.	Черная Курья 4, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550316	федерального значения
19.	Черная Курья 5, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550326	федерального значения
20.	Черная Курья 7	памятник (в составе ансамбля)	221441138550306	федерального значения
21.	Остров 1, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550016	федерального значения
22.	Остров 2	памятник (в составе ансамбля)	221441138550036	федерального значения
23.	Остров 3, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550026	федерального значения
24.	Остров 4, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550046	федерального значения
25.	Остров 5, поселение (III)	памятник (в составе ансамбля)	221441138550056	федерального значения
26.	Бурановка 1, поселение и могильник	памятник (в составе ансамбля)	221441138550236	федерального значения
27.	Бурановка 2, поселение	памятник (в	221441138550256	федерального значения

№ п/п	Наименование ОКН	Вид ОКН	Регистрационный номер объекта в ЕГР ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ	Категория историко- культурного значения объекта
		составе ансамбля)		
28.	Шатово 1, поселение	памятник	221441138830006	федерального значения
29.	Шатово 2, поселение	памятник	221441138840006	федерального значения
30.	Шатово 3, поселение	памятник	221441138850006	федерального значения
31.	Бурановка 3, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550266	федерального значения
32.	Бурановка 4, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550226	федерального значения
33.	Бурановка 5, поселение, могильник	памятник (в составе ансамбля)	221441138550286	федерального значения
34.	Бурановка 6, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550246	федерального значения
35.	Бурановка 7, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550216	федерального значения
36.	Бурановка 8, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550276	федерального значения
37.	Бурановка 9, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550296	федерального значения
38.	Горькое 3, поселение	памятник	221441138890006	федерального значения
39.	Петухово 2, поселение	памятник	221441139010006	федерального значения
40.	Моховое 1, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550086	федерального значения
41.	Моховое 2, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550096	федерального значения
42.	Моховое 3, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550066	федерального значения
43.	Моховое 4, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550076	федерального значения
44.	Моховое 5, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550106	федерального значения
45.	Курейка 1, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550176	федерального значения
46.	Курейка 2, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550116	федерального значения
47.	Курейка 3, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550156	федерального значения
48.	Курейка 4, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550146	федерального значения
49.	Курейка 5, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550126	федерального значения
50.	Курейка 6, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550136	федерального значения
51.	Курейка 7, поселение	памятник (в составе ансамбля)	221441138550166	федерального значения
52.	Черная Курья 10, курганная группа	памятник	221441138580006	федерального значения
53.	Черная Курья 13, курганная группа	памятник	221441138590006	федерального значения
54.	Черная Курья 15, курганная группа	памятник	221441138560006	федерального значения
55.	Черная Курья 16, курганная группа	памятник	221441138570006	федерального значения
56.	Петухово 1, поселение	памятник	221441139020006	федерального значения
57.	Комплекс поселений у с. Черная Курья (Моховое 1 - 5, Курейка 1 - 7, Черная	ансамбль	221441138550006	федерального значения

№ п/п	Наименование ОКН	Вид ОКН	Регистрационный номер объекта в ЕГР ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ	Категория историко-культурного значения объекта
	Курья 1 - 16, Остров 1 - 5, Бурановка 1 - 9, Калиновка 1 - 5)			
58.	Комплекс памятников:	ансамбль	221640434510006	федерального значения
59.	Многослойное поселение «Калиновка»	памятник (в составе ансамбля)	221440434510036	федерального значения
60.	Поселение «Черная Курья – 3»	памятник (в составе ансамбля)	221440434510016	федерального значения
61.	Поселение «Черная Курья – 6»	памятник (в составе ансамбля)	221440434510046	федерального значения
62.	Курганная группа «Черная Курья – XI» (10 насыпей)	памятник (в составе ансамбля)	221440434510026	федерального значения

2.2.9 Туристические и рекреационные ресурсы

Территория МО Чернокурьянский сельсовет обладает достаточным потенциалом для развития познавательного туризма и рекреации.

Существующий природный ландшафт привлекателен для кратковременного отдыха: леса используются для охоты, сбора ягод и грибов, лекарственных растений и для проведения разнообразных спортивно-оздоровительных мероприятий.

Более высокую рекреационную нагрузку в летнее время, по сравнению с другими территориями, испытывают леса и берег озера Горькое. Они активно посещаются местным населением и приезжими отдыхающими.

Рекреационные зоны населенного пункта состоят из озеленения ограниченного пользования, представленного на участках учебных заведений, культурно-бытовых, административных учреждений, во дворах жилой застройки.

Посадки на дорогах и улицах, особенно в индивидуальной застройке, как правило, выполнены бессистемно, из разновозрастных и разнопородных деревьев и кустарников, без учета нормативных требований по их размещению.

Организованное место отдыха расположено лишь на ул. Касмалинской, где расположена детская площадка и планируется осуществить посадку зеленых насаждений.

2.2.10 Особо охраняемые природные территории

На территории МО Чернокурьянский сельсовет частично расположен государственный природный комплексный заказник краевого значения «Мамонтовский» имени Алексея Федоровича Кочегарова.

Заказник создан Постановлением Администрации Алтайского края от 26.06.2007 № 278 «Об утверждении положений о государственных природных комплексных заказниках краевого значения».

Расположен заказник на территории Мамонтовского и Романовского районов. Сведения о границах заказника внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Реестровый номер территории заказника – 22:00-6.400.

Организован в целях:

- сохранения природных экосистем Касмалинского ленточного бора и системы Мамонтовских озер;
- сохранения и воспроизводство животных ленточного бора и водно-болотных угодий, пополнение смежных охотугодий района промысловыми видами животных (естественное расселение), охрана перелетных видов птиц в миграционные периоды;
- сохранения редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края, а также мест их естественного обитания;

– поддержания экологического баланса региона и благоприятной окружающей среды для человека.

На территории заказника предусмотрен режим особой охраны.

2.3 НАСЕЛЕНИЕ

Население

Оценка текущей демографической ситуации МО Чернокурьянский сельсовет и перспективы её изменения производились на основе данных численности населения за период 2014-2024 гг., предоставленных специалистами Управления Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай (Таблица 2.2).

Таблица 2.2

Динамика основных демографических показателей МО Чернокурынский сельсовет

Показатели на начало года /Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность населения, чел.	998	983	967	958	958	946	939	920	897	641	633
Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	17	7	6	7	8	7	11	8	4	4	нет данных ²
Число умерших, чел.	13	19	15	17	16	16	14	16	8	14	нет данных
Естественный прирост (убыль), чел.	4	-12	-9	-10	-8	-9	-3	-8	-4	-10	нет данных
Общий коэффициент рождаемости, промилле	17,2	7,2	6,2	7,3	8,4	7,4	11,8	8,8	6,1	6,3	нет данных
Общий коэффициент смертности, промилле	13,1	19,5	15,6	17,7	16,8	17,0	15,1	17,6	12,3	22,0	нет данных
Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле	4,1	-12,3	-9,4	-10,4	-8,4	-9,6	-3,3	-8,8	-6,2	-15,7	нет данных
Число прибывших, чел.	25	23	28	43	31	40	38	14	17	28	нет данных
Число выбывших, чел.	44	27	28	33	35	38	54	29	33	26	нет данных
Миграционный прирост, чел.	-19	-4	-	10	-4	2	-16	-15	-16	2	нет данных

² В соответствии с Федеральным планом статистических работ срок публикации данных за 2024 г. – 2 июля 2025 г.

На начало 2024 г. численность населения муниципального образования составляла 633 чел., что составляет 3,6 % от общей численности населения Мамонтовского района. За период с 2014 по 2022 гг. в муниципальном образовании наблюдалось постоянное снижение численности населения (снижение на 10%), в период с 2022 г. по 2023 г. численность населения резко сократилась (на 28,5%).

2.4 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства – это приоритетные цели жилищной политики.

Жилищное строительство на территории муниципального образования в основном осуществляется за счет средств населения посредством строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

По данным Администрации сельского поселения жилищный фонд с. Черная Курья составляет 19085,0 м².

Существующий жилищный фонд представлен индивидуальной жилой застройкой. Большинство квартир находится в частной собственности граждан. Жилые дома в основном деревянные и кирпичные. В структуре жилищного фонда преобладают многоквартирные одноэтажные дома. Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии.

Сетевым водопроводом обеспечена большая часть жилищного фонда. Централизованная система канализации отсутствует, стоки общественных зданий, а также от индивидуальных жилых домов отводятся в выгребные ямы.

Жилые дома имеют печное отопление.

Так как территория МО Чернокурьянский сельсовет не газифицирована, население пользуется сжиженным газом из баллонов.

Характеристика существующего жилищного фонда муниципального образования приведена в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Жилищный фонд МО Чернокурьянский сельсовет

Вид застройки	Всего	
	Собщ, м ²	единиц.
с. Черная Курья		
Усадебная застройка, в том числе	19085,0	347

Обеспеченность населения муниципального образования общей площадью жилья составляет 55,0 м²/чел. Плотность населения по муниципальному образованию – 0,02 чел./га.

2.5 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Социальная сфера является одним из приоритетных видов деятельности сельского поселения. Наличие полноценной и доступной социальной инфраструктуры как материальной базы развития социального потенциала – необходимое условие нормального функционирования и развития территории.

Социальная система поддается нормированию, на основе социальной статистики (уровень заболеваемости, численность детей дошкольного возраста, доходы населения, уровень преступности, и т.д.) и подлежит расчету при проектировании для гарантированного обеспечения услуг населению.

Учреждения образования

В настоящее время на территории МО Чернокурьянский сельсовет действуют 2 образовательных учреждения, из них 1 общеобразовательная школа и 1 детский сад. В здании школы осуществляют деятельность организации дополнительного образования (Таблица 2.4).

Таблица 2.4

Объекты образования МО Чернокурьянский сельсовет

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Местоположение (адрес объекта)	Кол-во учащихся (чел.) фактическое	Кол-во мест (чел.) по проекту
1.	МКДОУ «Детский сад «Колосок»	с. Черная Курья, ул. Советская 2в	23	90
2.	МКОУ «Чернокурьянская СОШ»	с. Черная Курья, ул. Новая 16	95	360
3.	Кружок «Спортивные игры»	с. Черная Курья, ул. Новая 16	30	
4.	«Лыжи»		30	
5.	«Отряд юноармейцев»		10	
6.	«Азбука рукоделия»		25	
7.	Точка роста: «Виртуальная реальность»		65	
8.	«Шахматы»		80	

В кадровом обеспечении системы образовательных учреждений существует проблема, связанная со старением педагогического состава.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание населения муниципального образования осуществляется деятельностью Чернокурьянского фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу с. Черная Курья, ул. Советская 2 в здании детского сада. Там же расположен муниципальный аптечный пункт.

Учреждения культуры и просвещения

В МО Чернокурьянский сельсовет деятельность в сфере культуры и просвещения осуществляет Чернокурьянский сельский дом культуры 1971 года постройки. Здание 2-х этажное, рассчитанное на 200 мест, расположено по адресу ул. Новая 2а/1.

Кроме того, на территории муниципального образования имеется библиотека с общим библиотечным фондом в 6,3 тыс. экземпляров, расположенная в здании дома культуры. При библиотеке имеется читальный зал на 10 человек.

Объекты спорта и физической культуры

Из объектов спорта и физкультуры на территории муниципального образования имеются только спортивный зал, расположенный в здании школы и открытый стадион с трибунами на 300 мест, требующий реконструкции.

Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории МО Чернокурьянский сельсовет из объектов торговли имеются лишь 4 магазина, общей торговой площадью 169,9 м² (Таблица 2.5).

Таблица 2.5

Объекты торговли МО Чернокурьянский сельсовет

№ п/п	Наименование объектов торговли	Наименование предпринимателя (хозяина)	Местоположение (адрес объекта)	Торговая площадь, м ²	Примечание
1	Магазин «Мария»	ИП Ларикова А.А.	с.Черная Курья, ул. Новая 1в	92,0	Смешанные товары

2	Магазин «Чайка»	ИП Григорьев С.Н.	с. Черная Курья, ул. Новая 2в	39,1	Смешанные товары
3	Магазин «Перекресток»	ИП Лесных Е.П.	с.Черная Курья, ул. Лоовская 54б	21,0	Смешанные товары
4	Магазин «Центральный»	ИП Майер С.Ю.	с.Черная Курья, ул. Новая 2б	25,0	Не продовольственные товары

В Чернокурьянском сельском доме культуры расположены кабинеты, где предоставляются услуги маникюра и ремонта одежды. Парикмахерские и иные объекты бытового обслуживания, а также объекты общественного питания отсутствуют.

Учреждения административного управления и религиозные организации

В муниципальном образовании расположены здание администрации сельсовета, опорный пункт полиции, отделение почты, отделение банка и другие административные учреждения.

В муниципальном образовании отсутствуют религиозные организации.

2.6 ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Производство

На территории МО Чернокурьянский сельсовет производственные объекты отсутствуют.

Сельское хозяйство

Крупным сельскохозяйственным предприятием на территории муниципального образования является ООО «Агромилк». Основные виды деятельности данного общества – выращивание зерновых и зернобобовых культур, смешанное сельское хозяйство и разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока.

По состоянию на 01.01.2024г. общее поголовье составляет 4322 голов, в том числе коровы молочного направления – 1913 голов, молодняк КРС – 2409 голов.

Организация занимает лидирующие позиции в Алтайском крае по экономическим результатам, получая продукцию высокого качества на протяжении всего периода существования.

Кроме того, деятельность осуществляет КФХ Портнягин Н.Н. Занимается выращиванием зерновых культур, зернобобовых культур, относится к категории малых предприятий.

На территории муниципального образования сельским хозяйством также занимается население – производят сельскохозяйственную продукцию в личных подсобных хозяйствах для обеспечения собственных потребностей.

На приусадебных участках население выращивает овощи, картофель, ягодные культуры. Поголовье КРС на территории сельского поселения незначительное и содержится только на личном подворье (Таблица 2.6).

Таблица 2.6

Количество поголовья скота МО Чернокурьянский сельсовет

Животные	Ед. измерения	Количество
Жеребцы	голов	3
Кобылы с жеребцами	голов	6
Молодняк КРС	голов	65
Бараны	голов	10
Овечки	голов	7
Козы	голов	10
Свиньи	голов	78
Кролики	голов	43

Животные	Ед. измерения	Количество
Куры	голов	922

Малое предпринимательство

На территории сельского поселения имеются торговые точки смешанными и непродовольственными товарами. Имеются объекты бытового обслуживания.

Состояние материально-технической базы предприятий торговли хорошее. В торговых точках постоянно ведется модернизация, реконструкция и обновление оборудования, витрин и вывесок.

Результаты анализа выявили нормативную нехватку повседневных услуг, а именно торговли, общественного питания, ремонта бытовой техники, пошива одежды и обуви.

Развитие малого предпринимательства сдерживает недостаточность собственных средств для инвестиций в бизнес.

Муниципальное управление и социальная сфера

В МО Чернокурьянский сельсовет часть населения занята в предоставлении правовых, консультационных и иных подобных услуг.

Строительство

За последнее время строительство объектов промышленного назначения на территории муниципального образования не велось. В основном выполняется текущий и капитальный ремонт уже имеющихся объектов.

Объекты капитального строительства возводятся своими силами. Строительство частных домов ведется хозяйственным способом.

2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Внешний транспорт

В настоящее время связь между МО Чернокурьянский сельсовет и краевым центром г. Барнаулом, а также между соседними поселениями осуществляется посредством автомобильного вида транспорта.

По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога межмуниципального значения общего пользования Н-2701 «Мамонтово – Крестьянка» 4 технической категории и входящей в оперативное управление КГКУ «Алтайавтодор».

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть с. Черная Курья разветвленная. Пешеходное движение осуществляется по проезжим частям улиц, что может приводить к возникновению дорожно-транспортных происшествий. Это связано с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров).

Характеристика улично-дорожной сети населенного пункта представлена в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Характеристика улично-дорожной сети с. Черная Курья

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, км	Тип покрытия
1.	ул. Логовская	1,8	асфальт
2.	ул. Советская	1,9	асфальт
3.	ул. Новая	1,2	асфальт
4.	ул. Заречная	0,7 / 0,5 / 0,4	асфальт, щебень, грунт
5.	ул. Трудовская	1,8	асфальт
6.	ул. Набережная	1,4	грунт
7.	ул. Солнечная	0,4	грунт
8.	ул. Большая Бурановка	1,1	грунт
9.	ул. Малая Бурановка	0,4	грунт

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, км	Тип покрытия
Общая протяженность:		11,6	

Основная доля дорог выполнена в асфальтовом исполнении, остальные дороги – дороги с грунтовым покрытием.

Строительство, ремонт и содержание автодорог обслуживается Центральным ДСУ, филиалом «Мамонтовский».

Грузовой и пассажирский транспорт

Специализированных предприятий, осуществляющих грузовые перевозки, в муниципальном образовании нет. Транспортировку грузов, как дополнительный вид деятельности, осуществляют отдельные индивидуальные предприятия.

Рост парка автомобилей особенно активизировался в последние несколько лет. Этот процесс повысил мобильность населения и увеличил долю перевозок на индивидуальном транспорте.

По территории муниципального образования проложены муниципальные маршруты пассажирских перевозок:

– маршрут «Крестьянка – Барнаул». В населенном пункте имеется два остановочных пункта.

Объекты транспортного обслуживания

Объекты транспортного обслуживания отсутствуют.

Гаражи и автостоянки

Постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке.

Имеются неспециализированные открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей в общественном центре.

2.8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.8.1 Электроснабжение

Система электроснабжения в МО Чернокурьянский сельсовет централизованная. Основным источником электроснабжения – подстанция ПС-35/10 кВ № 5 «Крестьянка» установленной мощностью 2500 кВА (один трансформатор).

Эксплуатацию, ремонт и реконструкцию системы энергоснабжения, а также передачу электрической энергии потребителям в муниципальном образовании осуществляет ПАО «Россети Сибирь».

По территории муниципального образования проходят воздушные линии электропередач 35, кВ, 10 кВ и 0,4кВ.

Передача электроэнергии от подстанций до потребителей населенного пункта осуществляется по воздушным линиям электропередач 10 кВ на ряд КТП-10/0,4 кВ, далее по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4 кВ до вводных распределительных устройств зданий.

На территории муниципального образования расположены 9 КТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью от 40 до 400 кВА (Таблица 2.8), обслуживающие с. Черная Курья и 3 КТП-10/0,4, находящихся в ведении ООО «Агромилк».

Таблица 2.8

**Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ
МО Чернокурьинский сельсовет**

№ п/п	Наименование КТП	Кол-во и установленная мощность трансформаторов, кВА	Потребители электроэнергии	Процент износа
1.	ТП-5-8-2	1x160	с/х предприятие	90
2.	ТП-5-8-6	1x400	быт, КФХ, Билайн, вода	90
3.	ТП-5-8-8	1x40	быт	90
4.	ТП-5-8-9	1x100	быт	90
5.	ТП-5-8-10	1x100	быт, МТС вышка	90
6.	ТП-5-8-11	1x160		90
7.	ТП-5-8-12	1x400	быт, соц. сфера	90
8.	ТП-5-8-13	1x250	быт	90
9.	ТП-5-8-16	1x160	быт, водоканал	90

Основным потребителем электроэнергии является население.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления приборами освещения, электробытовыми машинами и приборами (стиральная машина, пылесос, телевизор, магнитофон и др.), количество проживающих в жилом доме составляет 1-3 человека.

Электропотребление в сфере культурно-бытового обслуживания складывается из электропотребления осветительными приборами, электроприемниками, подключаемыми к розеткам, тепловым и вентиляционным оборудованием, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции, а также осветительными и розеточными сетями.

2.8.2 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение объектов с. Черная Курья осуществляется 2-мя котельными, работающими на каменном угле. Общая мощность котельных составляет 0,191 Гкал/ч (Таблица 2.9).

Таблица 2.9

Основные показатели котельных с. Черная Курья

№ п/п	Наименование объектов теплоснабжения, адрес	Котёл			Насосы		Дымовой вентилятор		Дымовая труба		Мощность, Гкал/ч
		марка	кол-во	топливо	тип	кол-во	тип	кол-во	диаметр	высота	
1.	Котельная, ул. Новая 1е	КВ-0,15 КВр-0,4	1 1	уголь уголь	TD40-25/2	2	ДН-3,5	1	300 мм	18 м	0,46
2.	Котельная, ул. Новая 2а	КВр-0,2	1	уголь	НФ-4	3			200 мм	18 м	0,17

Подача тепла от источника теплоснабжения, расположенного по адресу: с. Чёрная Курья, ул. Новая 2а, осуществляется без распределительных сетей, т.к. котельная расположена в здании дома культуры. Подача тепла от источника теплоснабжения, расположенного по адресу: с. Чёрная Курья, ул. Новая 1е, осуществляется распределительными сетями, выполненными из стальных труб диаметром 57 мм. Суммарная

протяжённость сетей составляет 0,262 км. Трубы проложены подземно и наружно на низких бетонных опорах. Теплоизоляция из стекловаты.

Потребителями тепла являются школа, детский сад, дом культуры, библиотека. Весь жилой фонд отапливается индивидуально, от электрических котлов и печей. Тепло подаётся только на отопление.

2.8.3 Газоснабжение

В настоящее время на территории муниципального образования отсутствует централизованное газоснабжение. Газоснабжение осуществляется привозом сжиженного газа в баллонах. Газ в основном используется для приготовления пищи. Объемы потребляемого газа населением за летние месяцы по 1080 кг в месяц, в зимние месяцы – по 540 кг.

2.8.4 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

В настоящее время на территории МО Чернокуринский сельсовет имеется централизованная система водоснабжения, обслуживаемая МУП «Чернокуринское».

Водоснабжение осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети, протяжённость водопроводных сетей составляет 10,811 км.

В качестве источника водоснабжения приняты две водозаборные скважины, расположенные в с. Черная Курья с допустимым забором воды 200 м³/сут.

В качестве напорно-регулирующей ёмкости на водопроводной сети имеется водонапорная башня с общим запасом воды $V=50,0$ м³ (2012 года постройки).

Потребителями принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения поселения и производственных предприятий.

Вода из скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству питьевой воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Потребление воды в жилом секторе всегда было высоким, существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др., возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Водоотведение

В настоящее время на территории МО Чернокуринский сельсовет система водоотведения децентрализованная. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод с индивидуальной застройки, а также с общественно-деловых зданий осуществляется в отдельные септики и выгреб с последующим вывозом их ассенизаторскими автомобилями на поля фильтрации, расположенными по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Мамонтовский район, Сельское поселение Чернокуринский сельсовет, сооружение расположено в 990 м. по направлению на северо-восток от с. Черная Курья. Кадастровый номер земельного участка – 22:27:031201:1530.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения.

На территории Алтайского края действует государственная программа от 31.07.2019 №297 «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами», одной из подпрограмм которой является «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Алтайском крае». Основной задачей подпрограммы признается повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации данных систем. С учетом государственной программы Алтайского края «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» генеральным планом рекомендуется предусмотреть возможность включения в муниципальные программы Мамонтовского района мероприятий, направленных на создание систем водоотведения с размещением специализированных сооружений для приема хозяйственно-бытовых и сточных вод на территории Мамонтовского района повсеместно с учетом природоохранного законодательства.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;
- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

2.8.5 Связь и информатизация

На территории муниципального образования услуги почтовой связи оказывает почтовое отделение № 658563 – филиал ФГУП «Почта России», расположенный по адресу с. Черная Курья, ул. Советская 2а.

Несмотря на то, что в последнее время интенсивно развивается сотовая связь, население не отказывается от услуг кабельной телефонной связи. По территории муниципального образования проложена подземная телефонная линия. Имеется автоматическая телефонная станция с количеством установленных номеров – 87, расположенная по адресу с. Черная Курья, ул. Советская 2а.

Население активно пользуется услугами сотовых операторов связи: МТС, Билайн.

2.9 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.9.1 Функциональное зонирование

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и

планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории.

Проектом внесения изменений в генеральный план на территории МО Чернокурьянский сельсовет определены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- иные зоны.

Жилые зоны

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Жилая зона населенного пункта муниципального образования состоит из зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Общественно-деловая зона с. Черная Курья находится в его центре.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона в муниципальном образовании минимальна, расположена в северо-восточной части населенного пункта.

Зону транспортной инфраструктуры МО Чернокурьянский сельсовет составляют автомобильный транспорт (автомобильная дороги межмуниципального значения) и улично-дорожная сеть населенного пункта.

Зона инженерной инфраструктуры включает территории объектов электроснабжения, водозаборов, территории, занятые тепловыми пунктами, объектами связи.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования МО Чернокурьинский сельсовет включают:

1) зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах населенного пункта данная зона включает зону сельскохозяйственного использования (размещена у кладбища), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в северо-восточной и южной частях населенного пункта

Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения выделены для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территорий, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В границах населенного пункта данная зона представлена зоной озелененных территорий общего пользования.

На территории муниципального образования рекреационная зона представлена зоной лесов.

Зоны специального назначения

В зону специального назначения включены территории, занятые кладбищами, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

На территории муниципального образования данная зона выделена под кладбищем.

Иные зоны

На территории сельского поселения в иную зону выделена территория бывшего лесопитомника, находящегося в краевой собственности.

В перспективе МО Чернокурьинский сельсовет будет развиваться в пределах выделенных функциональных зон.

Наименование и баланс функциональных зон территории сельского поселения на расчетный срок определен по графическим данным³ (таблица 2.9).

Таблица 2.9

Баланс функциональных зон в границах МО Чернокурьинский сельсовет

Наименование	Площадь, га		
	МО	с. Черная Курья	всего
Жилые зоны	–	229,675	229,675
Общественно-деловые зоны	–	6,04	6,04
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	30,948	18,325	49,273
– зона инженерной инфраструктуры	–	–	–
– зона транспортной инфраструктуры	3,821	1,49	
	27,127	16,835	

³ площади получены по результатам обмера в программе MapInfo Professional 12.0 (в МСК-22)

Наименование	Площадь, га		
	МО	с. Черная Курья	всего
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе	19402,346+9,59	218,35	19630,286
– производственная зона сельскохозяйственных предприятий	9,59	218,35	
Зоны рекреационного назначения, в том числе	7544,346	5,59	7549,936
– зона озеленения общего пользования	–	5,59	
– зона лесов	7533,128	–	
– зона отдыха	11,218	–	
Зоны специального назначения, в том числе	4,002	3,637	7,639
– зона кладбищ		3,637	
– зона складирования и захоронения отходов	4,002	–	
Иные зоны	–	11,197	11,197
Всего			27484,046

2.9.2 Архитектурно-планировочная структура

На формирование планировочной структуры любого муниципального образования оказывают влияние экономико-географическое положение, историческое расселение, природные условия, сложившийся транспортный каркас и другие факторы.

На территории МО Чернокурьянский сельсовет расположен один населенный пункт – с. Черная Курья.

Въезд в населенный пункт осуществляется с автомобильной дороги межуниципального значения «Мамонтово – Крестьянка».

Село Черная Курья расположено на участке с холмистым рельефом, с общим уклоном с востока на запад в сторону оз. Горькое. Необходимо отметить частичную заболоченность в понижениях рельефа в центральной части населенного пункта, вызванную высоким стоянием уровня грунтовых вод. По этой причине жилье разбросано отдельными группами.

Главная улица села - Логовская. Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения сельского значения, общественно-административный и культурный центр сосредоточены в центральной части села и развиваются вдоль улиц Логовской, Новой и Советской.

Жилая застройка занимает центральную и юго-западную части населенного пункта. Застройка села преимущественно одноэтажная. В центре села располагаются двухквартирные одноэтажные дома.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий сформировалась в северной и южной частях села. Здесь сосредоточены сельскохозяйственных предприятий.

Система улично-дорожной сети в центральной части населенного пункта упорядоченная, имеет субширотное направление, в южной части населенного пункта свободная.

Улицы и проезды имеют асфальтовое и грунтовое покрытие, находятся в неудовлетворительном состоянии и не отвечают нормативным параметрам. Полностью отсутствует уличное освещение и благоустройство.

2.10 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

На территории МО Чернокурьянский сельсовет кладбище расположено в границах населенного пункта, площадь 2,394 га. Кладбище расположено от жилых домов на расстоянии 100-150 м. Санитарно-защитная зона кладбища на графических материалах отображена нормативная согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и подлежит уточнению при разработке проекта санитарно-защитной зоны.

В соответствии с реестром скотомогильников Управления ветеринарии Алтайского края в границах на территории МО Чернокурьянский сельсовет зарегистрированные скотомогильники отсутствуют.

На территории сельского поселения имеется одна площадка, на которой осуществляется складирование ТКО (кадастровый номер земельного участка – 22:27:031101:1461, категория земель – земли промышленности, вид разрешенного использования – специальная деятельность), расположенная у северо-восточной границы населенного пункта. Проектом внесения изменений в генеральный план МО Чернокурьянский сельсовет планируется ликвидация данного объекта (пункт 3.2 раздела 3, тома II «Материалы по обоснованию»), поскольку объект не включен в перечень объектов размещения отходов на территории Алтайского края.

Территория муниципального образования входит в Алейскую зону деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), действующего на основании заключенного с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Алейской зоны Алтайского края.

В зоне расположен один объект захоронения ТКО, включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО):

– Россия, Алтайский край, Романовский район, с. Романово, 1046 м к северо-востоку, площадью 41900 м², вместимостью 102110 т, регистрационный № в ГРОРО: 22-00040-3-00255-240517, 52.642481,81.263534, эксплуатирующая компания - МУП Романовского района Алтайского края «Коммунальщик», ИНН 2268002750, вид деятельности: размещение отходов № лицензии (22)-1523-СТР, дата выдачи: 14.09.2016.

Объекты обработки (мусоросортировочные комплексы) отсутствуют.

Транспортирование твердых коммунальных отходов от источников образования отходов ТКО, расположенных на территории МО Чернокурьянский сельсовет, в том числе мест (площадок) накопления ТКО, в соответствии с действующей схемой потоков, закрепленной Территориальной схемой № 1193, осуществляется региональным оператором (ООО «ЭКОСТАР»), на объект конечного размещения ТКО в с. Романово.

На расчетный срок отходы с территории Чернокурьянского сельсовета предполагается вывозить на планируемый к строительству мусоросортировочный комплекс в п. Зеленая Поляна Алейского муниципального района мощностью 40000 т/г.

На территории муниципального образования отсутствует площадка временного накопления отходов, отходы везут в с. Мамонтово.

Согласно приложению «Реестр контейнерных площадок на территории МО Мамонтовский район» к постановлению Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 17.08.2023 № 335 «О внесении изменений в Постановление Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 21.12.2021 № 496 «Об утверждении мест (площадок) размещения твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав МО Мамонтовский район», для организации санитарной очистки на территории с. Черная Курья установлено 28 контейнерных площадок (Таблица 2.10).

Таблица 2.10

Реестр контейнерных площадок на территории МО Чернокурьянский сельсовет

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО	
	адрес	площадь, м ²
1.	ул. Большая Бурановка 22	3,15

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО	
	адрес	площадь, м²
2.	ул. Большая Бурановка 15	3,15
3.	ул. Малая Бурановка 10	3,15
4.	ул. Логовская 9а	3,15
5.	ул. Логовская 69	3,15
6.	ул. Логовская 56	3,15
7.	ул. Логовская 40	3,15
8.	ул. Логовская 90	3,15
9.	ул. Заречная 5	3,15
10.	ул. Заречная 14	3,15
11.	ул. Заречная 50	3,15
12.	ул. Солнечная 2	3,15
13.	ул. Солнечная 14а	3,15
14.	ул. Трудовская 45	3,15
15.	ул. Трудовская 32	3,15
16.	ул. Трудовская 12	3,15
17.	ул. Трудовская 9	3,15
18.	ул. Новая 58	3,15
19.	ул. Новая 11	3,15
20.	ул. Новая 1а	3,15
21.	ул. Советская 28	3,15
22.	ул. Советская 16	3,15
23.	ул. Советская 27	3,15
24.	ул. Советская 11	3,15
25.	ул. Набережная 2	3,15
26.	ул. Набережная 9в	3,15
27.	ул. Набережная 18	3,15
28.	ул. Набережная 23	3,15

Количество
существующих
контейнерных
площадок

обеспечивает потребность населения. Расчет количества контейнеров на численность жителей 633 человека составит:

$$1) (663 \times 1,5 \times 1,25) / 365 = 3,41 \text{ (м}^3/\text{сут)};$$

Где 663 – проектная численность населения;

1,5 - норма накопления мусора на человека в год;

1,25 - коэффициент неравномерности накопления отходов.

$$2) (3,41 \times 3 \times 1,05) / (0,75 \times 0,75) = 19 \text{ (шт. контейнеров)}$$

Где 3,41 – суточное накопление отходов;

3 - срок временного накопления несортированных отходов (с учетом зимнего периода не более 3 суток);

1,05 - коэффициент, учитывающий повторное заполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки;

0,75 - объем контейнера;

0,75 - коэффициент заполнения бака — 0,75.

Перспективная численность населения к концу срока останется прежней, соответственно, количества контейнерных площадок будет достаточно.

На территории с. Черная Курья отсутствуют специальные площадки, предназначенные для складирования крупногабаритных отходов и отдельного накопления отходов. Крупногабаритными признаются твердые коммунальные отходы, размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах. Генеральным планом крупногабаритные отходы предлагается оставлять в бункерах, для которых необходимо организовать специальную площадку рядом с существующими контейнерными площадками на каждой улице. Всего предусмотрено 9 площадок.

2.11 СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

Современное состояние природной среды определяется состоянием воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова. Техногенную нагрузку на окружающую среду создают населенные пункты, промышленные предприятия, котельные, автомобильный транспорт, сельскохозяйственные предприятия, объекты размещения отходов производства и потребления.

2.11.1 Состояние окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом, влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является атмосферный воздух.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

- выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств;
- выхлопных газов автомобильного транспорта;
- пыли из узлов погрузки, разгрузки и сортировки строительных материалов, топлива и т.п.;

Автотранспорт является источником выбросов оксида углерода, диоксида азота, углеводородов в атмосферу. Оценить загрязнение воздуха автомобильным транспортом не представляется возможным ввиду отсутствия измерений уровней загрязнения.

В процессе сжигания твердого (древесина, каменный уголь в жилой застройке) или жидкого топлива в атмосферу выбрасывается дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и зола) сгорания. При переводе установок (котельных) на газ значительно снижаются выбросы.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в сельском совете являются котельные, автомобильный транспорт, объекты сельскохозяйственного производства, производственные объекты.

Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в муниципальном образовании являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с сельскохозяйственных, производственных и жилых территорий, талые воды с дорог.

Состояние почвенного покрова

Интенсивное использование пахотных угодий приводит к ухудшению плодородия почв, развитию ветровой и водной эрозии. Несоблюдение пастбищеоборота является причиной вытаптывания растительного покрова сельскохозяйственными животными.

Незаконная вырубка, усыхание и естественное старение лесополос и колков, выгорание при сельскохозяйственных палах вызывают дефицит влаги в почве и способствуют развитию ветровой эрозии.

Наибольшему негативному воздействию подвергаются почвы, расположенные на территории населенного пункта, производственных предприятий и территорий интенсивного рекреационного использования.

Нарушение почвенного покрова происходит при строительных работах, прокладке инженерных коммуникаций. При использовании строительной и транспортной техники создаются механические нагрузки, уничтожающие растительный покров.

Автомобильный транспорт является источником загрязнения почвы территорий, прилегающих к автодорогам, углеводородами, свинцом, бенз(а) пиреном, диоксинами.

Атмосферные осадки, выпадающие на их территорию, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также подобные территории вызывают загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

2.11.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Защите и охране на территории МО Чернокурьянский сельсовет подлежат атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется проведение ряда специальных мероприятий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию и обезвреживанию вредных выбросов.

Необходимы мероприятия по:

- обеспечению выполнения нормируемых санитарно-защитных зон при размещении производств;
- сокращению размеров СЗЗ при должном обосновании;
- рациональному размещению жилых зон с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории;
- благоустройству дорог в населенных пунктах, обеспечению им твердого покрытия;
- переводу автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками;
- организации озеленения санитарно-защитных зон.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод.

Для охраны вод необходимы мероприятия по:

- внедрению рациональных технологий и мероприятий по предотвращению загрязнения водной среды на всех объектах промышленного и сельскохозяйственного производства;
- внедрению ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение отходов производства и потребления и уменьшение площадей, занимаемых под объекты размещения отходов;
- соблюдению режима использования водоохранных зон и прибрежно-защитных полос;
- полной реконструкции системы водоснабжения и канализационных очистных сооружений.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

Мероприятия по охране почв

В целях охраны почв от загрязнения необходимы мероприятия по:

- организации планово-регулярной очистки территории населенных пунктов поселения от отходов производства и потребления со складированием их в контейнеры и последующим вывозом на объекты размещения отходов;

- установка в зоне жилой застройки и зданий культурно-бытового назначения контейнеров на специально огороженных площадках с бетонным покрытием;
- утилизации отходов производства и потребления;

2.12 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории определяют систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории МО Чернокурьянский сельсовет включают:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы.

2.12.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

В санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

На территории муниципального образования имеется объект, сведения о санитарно-защитной зоне которого внесены в ЕГРН:

- ООО «Агромилк», с. Черная Курья, реестровый номер 22:27-6.581.

Кроме того, в районе имеются предприятия, требующие разработки проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами по загрязнению атмосферного воздуха с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

2.12.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. №270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» ограничения и иные особые условия использования земельных участков в границах охранных зон

объектов электросетевого хозяйства, которые были установлены до дня вступления в силу этого постановления, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В пределах охранных зон ЛЭП нельзя осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением сооружений или боеприпасов.

По территории МО Чернокурьянский сельсовет проходят линии электропередач 35 кВ, 10 кВ, охранные зоны от них установлены в размере 15 и 10 м соответственно.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, запрещается:

1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, которые с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы, устраивать заграждения и др. препятствия;

5) производить строительство и реконструкцию ЛЭП, радиостанций и др. объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

6) производить защиту от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

7) устраивать причалы, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растения придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда.

По территории МО Чернокурьянский сельсовет проходят линии связи:

– «Подключение больниц и поликлиник к сети интернет в Алтайском крае в 2018 г.» участок с. Суслово – с. Крестьянка в Мамонтовском районе, ВОЛС ПАО «Ростелеком» (реестровый номер охранной зоны – 22:27-6.308);

– ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Мамонтовском районе, с.Черная Курья (реестровый номер охранной зоны – 22:27-6.273).

2.12.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для установления размера зон санитарной охраны источников водоснабжения действует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Санитарные правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зона санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий (таблица 2.13), направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 2.13

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу	Мероприятия по второму и третьему поясам
Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее	Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно

Мероприятия по первому поясу	Мероприятия по второму и третьему поясам
пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие	эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов
Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений	Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе	Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов	Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля
Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО	Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод

Кроме того, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:

1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

2.12.4 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

В отношении земельных участков, находящихся в границах водоохранной зоны, запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов, на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности. Запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Использование ЗУ в границах береговых полос водных объектов общего пользования устанавливается в соответствии с федеральными законами.

2.12.5 Зоны охраны объектов культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом

ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия на территории МО Чернокурьинский сельсовет устанавливаются Приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее – строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

– при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

– для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

– для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты,

количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

ГЛАВА 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Территориальное расположение МО Чернокурьянский сельсовет в пределах Мамонтовского района, природно-ресурсный потенциал, транспортная сеть, наличие объектов инженерной инфраструктуры, учреждений социальной сферы, производственные и сельскохозяйственные объекты говорят о недостаточно высоком потенциале развития сельсовета.

Кроме того, в настоящее время в виду ряда проблем (экономических, демографических, бюджетных и др.) наблюдается ухудшение показателей развития муниципального образования.

Демографические проблемы являются ключевыми показателями ухудшения качества развития территории. До 2022 гг. в муниципальном образовании наблюдалось невысокое, но постоянное снижение численности населения, с 2022 г. численность населения сократилась практически на треть (28,5%).

Причинами падения рождаемости являются экономические факторы и изменение у населения типа репродуктивного поведения. При принятии серьезных мер по стимулированию роста рождаемости, естественные потери населения муниципального образования возможно стабилизировать. Чтобы сохранить численность на сегодняшнем уровне, наряду с принятием мер, направленных на создание условий для роста рождаемости и снижения смертности населения, потребуется проведение радикальной, адресной и действенной миграционной политики, разработка специальной программы по привлечению в поселение переселенцев из других районов.

В целом по муниципальному образованию численность населения к концу расчетного срока (2030 г.) может остаться на прежнем уровне – 633 человека.

3.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Решениями Проекта внесения изменений в генеральный план на основе данных Администрации МО Чернокурьянский сельсовет планируется за счет средств инвесторов строительство базы отдыха на берегу оз. Горькое в 2,5 км к юго-западу от с. Черная Курья, площадь земельного участка 11,219 га.

3.2. ИНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории МО Чернокурьянский сельсовет помимо объектов социальной сферы, отраслевой специализации, транспортной и инженерной инфраструктуры имеются иные планируемые для размещения объекты местного значения, которые могут повлиять на комплексное развитие муниципального образования.

На расчетный срок в границах населенного пункта запланирована организация нового кладбища площадью 1,24 га, расположенное на расстоянии 100-150 м от жилых домов. Санитарно-защитная зона кладбища на графических материалах отображена нормативная согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и подлежит уточнению при разработке проекта санитарно-защитной зоны.

На территории муниципального образования согласно Территориальной схеме обращения с отходами Алтайского края, утвержденной Приказом Министерства природы и

экологии Алтайского края № 1193 от 20.09.2021, расположен один объект размещения отходов, подлежащий реконструкции, выведению из эксплуатации, ликвидации. Объект размещен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и не включен в Перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края.

После ликвидации объекта размещения отходов необходимо провести в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001. № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

В соответствии со статьей 5 Земельного кодекса РФ обязанность обеспечения рекультивации закреплена за лицами, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя).

Порядок проведения рекультивации утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории МО Чернокурьянский сельсовет сформулирована и приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории МО Чернокурьянский сельсовет

№ п/п	Наименование объектов	Оценка возможного влияния
Социальная сфера, сфера отдыха и туризма		
1.	Объекты отдыха и туризма	Создание условий высококачественного общественного пространства и условий для развития организованного отдыха населения Повышение уровня благоустройства
Иные сферы		
2.	Объекты специального назначения	Обеспечения населения ритуальными услугами. Создание благоприятной экологической обстановки

ГЛАВА 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации на территории МО Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края планируемых для размещения объектов федерального значения НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Алтайского края на территории МО Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края планируемых для размещения объектов регионального значения НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

Согласно Постановлению Администрации Алтайского края от 12.08.2013 № 418 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Алтайского края на период до 2025 года», на территории муниципального образования планируется размещение особо охраняемой природной территории – памятника природы «Чернокурьянская перистоковыльная степь с пионом» – ориентировочной площадью 0,02 тыс. га.

ГЛАВА 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с утвержденными программами комплексного социально-экономического развития МО Мамонтовский район на территории МО Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края планируемых для размещения объектов местного значения муниципального значения НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

ГЛАВА 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории МО Чернокурьинский сельсовет возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного, природного, а также биолого-социального характера.

6.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории муниципального образования.

Риски возникновения ураганов, смерчей и бурь

На территории МО Чернокурьинский сельсовет возможны чрезвычайные ситуации локального уровня из-за возникновения сильных ветров, переходящих в ураганы и бури. Из-за сильных порывов ветра могут выйти из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории муниципального образования, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, в школах, общественных и производственных зданиях.

Ураганные ветры силой до 29 м/с – 1 раз в 5 лет, силой до 33 м/с – 1 раз в 10 лет.

Риски возникновения сильных гроз и градобитий

В муниципальном образовании возможно возникновение сильных гроз и есть риск выпадения града. Выпадение крупного града – довольно редкое событие, происходящее преимущественно в теплое время года и сопровождающееся осадками, грозами, шквальными ветрами. Максимум числа дней выпадения града приходится на июнь-июль. Размеры градин обычно не превышают 1 см, но иногда достигают 2,5 см в диаметре.

Риски возникновения продолжительных дождей

Интенсивные и продолжительные осадки (в виде дождя) выпадают в теплую половину года с неравномерным распределением по месяцам. Повторяемость числа случаев сильных дождей увеличивается от весны к лету, а к осени уменьшается. Интенсивные и продолжительные осадки приносят ущерб сельскому хозяйству района, затрудняют проведение строительных работ, ухудшают состояние автодорог, вызывают дождевые паводки и наводнения на реках, приводят к разрушению гидротехнических сооружений.

Риски возникновения высокого и низкого уровня воды в реках, подтопления талыми водами

В период весенних паводковых вод угрозы затопления населенного пункта в поселении не существует.

Риски возникновения засухи

На территории муниципального образования возможен риск возникновения засухи в летний период, что может привести к снижению урожая, как в личных подсобных хозяйствах населения, так и у сельскохозяйственных производителей.

Риски возникновения природных пожаров

В засушливое время года, а также в весенний период при проведении сельхозпалов, которые проводятся с целью уничтожения прошлогодней сухой травы, возможны лесные пожары. В районах лесозаготовок пожары возникают главным образом весной при очистке лесосек огнем способом – сжиганием порубочных остатков в кучах. В середине лета

значительное число пожаров возникает в местах сбора ягод и грибов. По данным статистики, причинами пожаров являются – неосторожное обращение населения с огнем – 85%, от грозových разрядов – 8%, от сельхозпалов – 7%.

Пожары в лесу могут создавать угрозу возгорания жилого сектора населенного пункта.

Опасность возникновения лесных пожаров возрастает в период чрезвычайной пожарной опасности в лесу, особенно при длительной и сильной засухе, чему способствует ветреная погода.

Риски возникновения обильных снегопадов и сильной метели

На территории муниципального образования существует вероятность снежных заносов, которые могут привести к кратковременному (до 1-2 суток) нарушению движения автомобилей служб первой помощи (пожарных автомобилей, скорой помощи и др.), грузопассажирских потоков. Это отрицательно сказывается на своевременном обеспечении населения продуктами питания, приводит к прерыванию ритма работы предприятий.

Риски возникновения сильных морозов

В сельском поселении возможно понижение температуры до –54 градусов (сильные морозы). Создается угроза обрыва линий электропередач, размораживание тепло-водопроводных сетей, что приведет к остановке важных объектов жизнеобеспечения населения и экономики района.

Возможна слабая – средняя (30-50%) степень разрушений коммуникаций (тепло-, водо-, канализационных сетей).

Риски возникновения сильных гололедно-изморозевых отложений на проводах электроснабжения

Гололедно-изморозевые отложения, образующиеся на проводах, создают дополнительную нагрузку на провода и изоляторы, увеличивающуюся по мере нарастания отложений. При гололедно-изморозевых отложениях, сопровождаемых ветром, возникает опасность замыкания проводов в пролете или их обрыву. Гололедно-изморозевые отложения возможны на всей протяженности электрических сетей.

6.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Источники опасности на взрывоопасных объектах

На территории муниципального образования расположен один объект, на котором могут произойти взрывы и возникнуть вследствие этого пожары – АЗС на территории сельскохозяйственного предприятия.

Вид опасных веществ – дизельное топливо, бензин.

Источники опасности на транспорте и транспортных коммуникациях

На территории МО Чернокурьянский сельсовет существует опасность возникновения аварий на автомобильной дороге, основными причинами возникновения которой являются погодные условия, состояние дорог и их освещенность в ночное время, оснащенность дорог средствами регулирования движения, пешеходными переходами и др., а также несоблюдение водителями правил дорожного движения.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (разливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории сельского поселения, где проходят автомобильные дороги.

Кроме того, возможны чрезвычайные ситуации на АЗС, складах ГСМ.

Опасность возникновения вышеперечисленных ЧС возрастает в весенне-летний и осенне-зимний периоды, в гололед, а также в сумерки и в ранние утренние часы.

Источники опасности на коммунальных системах жизнеобеспечения

Анализ угроз, обусловленных техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства, показал, что из-за физического износа наибольшую опасность могут представлять следующие объекты:

- КТП, а также ЛЭП;
- объекты водоснабжения: артезианские скважины, водозаборные сооружения;
- котельные.

В период сильных ветров возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются короткие замыкания; механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Ситуация осложняется увеличением количества аварийного жилья (из-за его несвоевременного ремонта), инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, также требующих ремонта и постоянного контроля.

Техногенные пожары

На территории населенного пункта муниципального образования существует опасность возникновения техногенных пожаров в жилом секторе, носит локальный характер.

6.3 БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Анализ физико-географических данных местоположения поселения, его производственно-экономической, транспортной структуры, степени надежности и уровня технического обслуживания оборудования, коммуникаций, транспортных средств и т.д. показывает, что природными очагами особо опасных инфекционных заболеваний на территории муниципального образования могут служить сельскохозяйственные предприятия.

За последние 10 лет на территории сельского поселения не зарегистрированы массовые случаи заболевания энцефалитом, но возможность возникновения данного заболевания имеет место ежегодно в теплый период года. Другие опасные инфекционные заболевания (сибирская язва, грипп птиц, ящур, бешенство) за последние 10 лет также не зарегистрированы.

6.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию поселения и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов. При невозможности

обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС необходимы:

- организация мониторинга складывающейся обстановки;
- поддержание в готовности силы и средства для ликвидации последствий ЧС;
- реализация мер по предупреждению возникновения ЧС и аварийных ситуаций на автомобильных трассах, в том числе информирование населения о состоянии дорожного покрытия автотрасс;
- контролирование состояния систем жизнеобеспечения, объектов социально-бытового и жилищно-коммунального хозяйства;
- контролирование над функционированием трансформаторных подстанций, линий передач и технологического оборудования, обеспечить энергоснабжение за счет автономных источников;
- организация плановых работ по выявлению и устранению возможных нарушений в режиме работы систем жизнеобеспечения населения;
- организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС).
- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций;
- разработка планов эвакуации населения;
- проведение надзорных мероприятий;
- резервов финансовых средств;
- проведение командно-штабных учений и тренировок и др.
- организация мониторинга заболеваемости населения района;
- проведение плановой вакцинации населения;
- организация санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий;
- организация мониторинга заболеваемости животных района;
- проведение плановой вакцинации животных;
- организация санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий;
- организация подворного обследования и внеплановой вакцинации животных в случае животных возникновения эпидемий.

Обеспечение пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Ближайшие к с. Черная Курья подразделения пожарной охраны:

- пожарная часть ГПС № 64 с. Крестьянка Мамонтовского района;
- пожарная часть ГПС № 103 с. Суслово Мамонтовского района.

Источниками противопожарного водоснабжения на территории муниципального образования являются гидранты, расположенные на ул. Логовской, ул. Новой, ул. Трудовской.

ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО ЧЕРНОКУРЬИНСКОЙ СЕЛЬСОВЕТА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах такого поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В разрабатываемом Проекте внесения изменений в генеральный план за основу взята граница населенного пункта согласно утвержденному Решением Чернокурьянского сельского Совета народных депутатов Мамонтовского района Алтайского края от 22.12.2011 № 23 генеральному плану МО Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края.

Проектом внесения изменений предусмотрено изменить границу с. Черная Курья в целях устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков.

Предлагается включение в границу населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 22:27:031101:1504 (Таблица 7.1), расположенного в настоящий момент на землях сельскохозяйственного назначения, в виду того, что на ЗУ размещены объекты сельскохозяйственного производства. А также ЗУ имеет смежные границы с земельными участками, включаемыми в границу с. Черная Курья с категорией земель – земли населенных пунктов.

Иные земельные участки, включаемые в границы с. Черная Курья или исключаемые из границ приведены в таблице 7.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Черная Курья или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 7.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ общая, м2 Площадь, рекомендуемая к переводу, м2	Категория земель		Разрешенное использование	
			существующая	в которую необходимо перевести	существующее	после осуществления перевода
1.	22:27:031101:1504	48188,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
2.	22:27:031101:645	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
3.	22:27:031101:646	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
4.	22:27:031101:647	5,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
5.	22:27:031101:648	5,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
6.	22:27:031101:649	5,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
7.	22:27:031101:650	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
8.	22:27:031101:651	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
9.	22:27:031101:652	11,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
10.	22:27:031101:653	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
11.	22:27:031101:654	24,6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
12.	22:27:031101:655	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
13.	22:27:031101:643	4,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики

14.	22:27:031101:644	8,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
15.	22:27:031101:656	4,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики
16.	22:27:031101:1777	23594,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для строительства мелиоративного приемника животноводческих стоков	Для строительства мелиоративного приемника животноводческих стоков
17.	22:27:031101:1524	20521,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для строительства мелиоративного приемника животноводческих стоков	Для строительства мелиоративного приемника животноводческих стоков
18.	22:27:031101:18	111975,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для лесоразведения	Заготовка древесины Лесные плантации Заготовка лесных ресурсов
19.	22:27:000000:347	375260	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Животноводство	Животноводство
20.	22:27:031101:1535	83820,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования
21.	22:27:031101:1522	126814,0	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования
22.	22:27:031101:826	100,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для строительства антенно-мачтового сооружения станции сотовой связи и контейнера базовой станции сотовой связи	Для строительства антенно-мачтового сооружения станции сотовой связи и контейнера базовой станции сотовой связи
23.	22:27:031101:1490	27,0	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для строительства электротрансформаторной подстанции 10 кВ к базовой станции сотовой связи	Для строительства электротрансформаторной подстанции 10 кВ к базовой станции сотовой связи

Содержание

Решение №	32	Об утверждении Соглашения между Администрацией Мамонтовского района и Администрацией Мамонтовского сельсовета о передаче части полномочий муниципального района в области градостроительной деятельности	4
Решение №	33	Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельское поселение Чернокурьинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края	11